

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Bušanovice ze dne 29. 12. 2022

Přítomno: 7 členů

Omluven: p. Milan Peřinka, p. Lukáš Veselka

Hosté: p. V. Matoušek

Program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočet obce na rok 2023
4. Střednědobý výhled rozpočtu
5. Různé

K bodu 1)

Starosta přivítal přítomné, určil zapisovatele a navrhl ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: pí. Jitka Bartůňková

Ověřovatelé zápisu: p. M. Beneš a p. R. Veselka

Návrh usnesení č. 1/8/22: OZ schvaluje pí. J. Bartůňkovou zapisovatelkou, p. M. Beneše a p. R. Veselku ověřovateli zápisu.

Výsledek hlasování: pro **7** proti **0** zdržel se **0**

Usnesení č. 1/8/22 bylo schváleno.

K bodu 2) Schválení programu

Předsedající seznámil ZO s programem. Žádný ze zastupitelů nepodal návrh k jeho doplnění.

Návrh usnesení č. 2/8/22: ZO schvalují navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro **7** proti **0** zdržel se **0**

Usnesení č. 2/8/22 bylo schváleno.

K bodu 3) Rozpočet obce na rok 2023

Návrh rozpočtu na rok 2023 byl projednán na zasedání 1. 12. 2022 a 2. 12. 2022 zveřejněn.

K dnešnímu datu nepřišel žádný podnět k jeho úpravě.

Návrh usnesení č. 3/8/22: Zastupitelstvo obce Bušanovice schvaluje rozpočet obce na rok 2023 včetně rozpočtu MŠ Bušanovice.

Výsledek hlasování: pro **7** proti **0** zdržel se **0**

Usnesení č. 3/8/22 bylo schváleno.

K bodu 4) Střednědobý výhled rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2024–2027 byl projednán na minulém zasedání a poté zveřejněn.

Návrh usnesení č. 4/8/22: ZO Bušanovice schvaluje dokument Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2024–2027.

Výsledek hlasování: pro **7** proti **0** zdržel se **0**

Usnesení č. 4/8/22 bylo schváleno.

K bodu 5) Různé

- Starosta obce seznámil zastupitele s došlou žádostí na odkup nebo pronájem pozemku s par. číslem 212/1 v k. ú. Bušanovice.

Zastupitelstvo obce po projednání této žádosti navrhuje vypsát záměr na pronájem pouze části výše uvedeného pozemku, a to na dobu pronájmu 5 let.

Návrh usnesení č. 5/8/22: Na základě došlé žádosti ZO Bušanovice souhlasí s vypsáním záměru na pronájem části pozemku s parcelním č. 212/1 v katastrálním území Bušanovice na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: pro **7** proti **0** zdržel se **0**

Usnesení č. 5/8/22 bylo schváleno.

- Návrh Změny č. 4 územního plánu Bušanovice po opakovaném veřejném projednání a po podání námítky

Návrh usnesení č. 6/8/22: Zastupitelstvo obce po projednání

- I. **Bere na vědomí** zprávu o námitkách, připomínkách a stanoviscích dotčených orgánů uplatněných při opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č.4 územního plánu Bušanovice
- II. **Souhlasí** se způsobem řešení stanovisek dotčených orgánů vzešlých z veřejného projednání návrhu Změny č.4 ÚP
- III. **Souhlasí** s úpravou návrhu **Změny č.4 územního plánu Bušanovice** v souladu se stanovisky dotčených orgánů vzešlých z opakovaného veřejného projednání návrhu Změny ÚP a v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona s jeho opakovaným veřejným projednáním.
- IV. **Souhlasí** s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce č.1

Námitce paní Jitky Bartůňkové, bytem Horní Nakvasovice 7, 384 22 Bušanovice, ze dne 15.12. 2022, se vyhovuje.

Odůvodnění: zastavitelná plocha v původním rozsahu – pro veřejné projednání – zahrnovala 2 pozemky, jejichž vlastníci jsou v úzkém příbuzenském vztahu. Původní pozemek, tehdy celý s číslem 9/4 byl geometricky rozdělen na současné 2 pozemky (p.č. 9/4 a p.č. 9/10). Tudíž požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro umístění 2 rodinných domů do změny č. 4 ÚP byl přirozeným výsledkem této rodinné situace.

Je jistě k pochopení, že korekce – zmenšení – zastavitelné plochy by šla proti situaci již realizované snahy o dobré rodinné vztahy, opírajících se m.j. o zajištění spravedlnosti v oblasti rodinného vlastnictví.

Text námítky:

Námitka vlastníka pozemku

proti návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Bušanovice, zveřejněnému při opakovaném veřejném projednání konaném dne 15. 12. 2022 na Obecním úřadě v Bušanovicích, které bylo oznámeno dne 9. 11. 2022.

Požívaná změna č. 4 územního plánu Bušanovice vymezila v návrhu pro veřejné projednání zastavitelnou plochu s označením Z4/2. Plocha zahrnovala 2 pozemky: p.č. 9/4 k.ú. Dolní Nakvasovice s výměrou 1542 m² a p.č. 9/10 k.ú. Dolní Nakvasovice s výměrou 1543 m².

Návrh pro opakované veřejné projednání měl i nadále vymezenou zastavitelnou plochu s označením Z4/2, nyní zahrnující pouze pozemek p.č. 9/4 k.ú. Dolní Nakvasovice, tedy s polovičním rozsahem.

Z výše uvedeného vyplývá, že můj pozemek – č. 9/10 – již není obsahem návrhu.

Odůvodnění námítky:

Zastavitelná plocha v původním rozsahu – pro veřejné projednání – zahrnovala 2 pozemky, jejichž vlastníci jsou v úzkém příbuzenském vztahu. Původní pozemek, tedy celý s číslem 9/4 byl geometricky rozdělen na současné 2 pozemky (p.č.9/4 a p.č. 9/10). Tudíž požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro umístění 2 rodinných domů do změny č. 4 ÚP byl přirozeným výsledkem této rodinné situace.

Je jistě k pochopení, že korekce – zmenšení – zastavitelné plochy by šla proti situaci již realizované snahy o dobré rodinné vztahy, opírajících se m.j. o zajištění spravedlnosti v oblasti rodinného vlastnictví.

- V. Souhlasí** s podstatnou úpravou návrhu Změny č.4 ÚP na základě vyhovění námítce paní Jitky Bartůňkové.
- VI. Ukládá** Ing Haně Roudnické, oprávněné úřední osobě pořizovatele, projednat upravený návrh Změny ÚP v opakovaném veřejném projednání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, dále v souladu s jeho prováděcími vyhláškami.

Důvodová zpráva

ÚZEMNÍ PLÁN, NÁMITKA

Kdo může podat a uplatnit námítky proti návrhu územního plánu nebo proti návrhu změny územního plánu?

Námítky proti návrhu územního plánu a námítky proti změně územního plánu může mj. podat každý vlastník pozemku nebo stavby v území, které je řešené příslušným územním plánem. Může tak učinit ale pouze v konkrétní fázi procesu jeho pořízení, resp. pouze v přesně stanovených termínech. Ty jsou odvozeny ze zákonných lhůt a od data doručení příslušné fáze procesu pořízení územního plánu.

Návrh územního plánu, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává) a oznámení o konání veřejného projednání je doručováno výhradně veřejnou vyhláškou! Vlastník nemovitosti tedy není jako jednotlivec informován o přípravě nového územního plánu ani o jeho změně. Ve vlastním zájmu je třeba sledovat aktuální dění v obci, na jejímž území vlastníte nemovitosti, nejlépe pak úřední desku obce.

