

BUŠANOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH

VÝROK

2009

Ing. arch. Olga TAUSINGEROVÁ, atelier TAU-plan, Na Hroudě 667/21, 100 00 Praha 10

BUŠANOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH

Ing. arch. Olga Tausingerová
hlavní projektantka

PRAHA červenec 2009

I. VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU BUŠANOVICE		str.
Výrok - textová část		
a)	vymezení zastavěného území (ZÚ)	4
b)	koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot obce	4
c)	urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch (ZP) a systému sídelní zeleně	6
d)	koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	9
e)	koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability /ÚSES/, prostupnost krajiny protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	11
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	25
g)	veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	29
h)	veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
i)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
j)	Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
k)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	34
Výrok - grafická část		
a)	základní členění území	1:5 000
b)	hlavní výkres	1:5 000
c)	veřejná infrastruktura	1:5 000
d)	veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	1:5 000

I. VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ZÚ) BUŠANOVIC

Zastavěné území bylo v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vymezeno v katastrálních mapách a vydáno opatřením obecné povahy zastupitelstvem obce Bušanovice ze dne 24.9.2007. Vymezení zastavěného území obce Bušanovice nabylo právní moci dne 13.října 2007.

V rámci zpracování územního plánu bylo ZÚ upřesněno a změněno.

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:

- základní členění území
- hlavní výkres
- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
- koordináční výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V zastavěném území je možno stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy a hmoty objektu.

Běžná údržba a opravy stávajících objektů v zastavěném území není omezena.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE

Nadřazenou ÚPD budou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje /ZÚR/.

Řešeným územím je celé správní území obce Bušanovice, které je totožné s katastrálním územím Bušanovice, Dolní Nakvasovice, Horní Nakvasovice. Město Prachatice je pro Bušanovice obcí s rozšířenou působností /ORP/. Řešené území je součástí okresu Prachatice a Jihočeského kraje.

NUTS II_ SDRUŽENÉ KRAJE	_ JIHOZÁPAD
NUTS III_ KRAJ	_ JIHOČESKÝ KRAJ CZ031
NUTS IV_ OKRES ČESKÉ REPUBLIKY	_ PRACHATICE CZ0315
NUTS V_ OBEC	_ BUŠANOVICE CZ0315 550159
obec s rozšířenou působností	_ PRACHATICE
pověřená obec	_ PRACHATICE
katastrální území_3_ Bušanovice, Dolní Nakvasovice, Horní Nakvasovice	
základní sídelní jednotky_4_ Bušanovice, Beneda, Dolní Nakvasovice, Horní Nakvasovice	
místní části_5_ Bušanovice, Želibořice, Dolní Nakvasovice, Horní Nakvasovice, Beneda	
celková katastrální výměra	_ 972 ha
obyvatel k 1.1.2009	_ 243

Jedním z hlavních cílů rozvoje Bušanovic je zastavení úbytku počtu obyvatel především návrhem zastavitelných ploch pro bydlení.

ÚP plně respektuje urbanistické hodnoty jimiž jsou zachovaná jádra vesnic Bušanovice, Dolní a Horní Nakvasovice. Návsi s kapličkami a křížky s doprovodem mohutných lip obestavěné jen málo narušenými typicky jihočeskými usedlostmi. Jižní část Dolních a Horních Nakvasovic mají zachovanou i navazující strukturu zemědělské krajiny, členěnou pestrým uspořádáním polních cest a mezí s porosty dřevin a remízků kolem skalních výchozů. Vrcholy kopců a prudké svahy pokrývají lesy. Výjimkou je osada Beneda, s charakterem rozptýlené zástavby uzavřených statků obklopených loukami. Jen kaplička a rybníček vymezují centrum osady.

Řešení ÚP respektuje celkovou urbanistickou strukturu sídel a krajinný ráz celého správního území Bušanovic. Krajinný ráz je podpořen návrhem Plánu ÚSES.

Návrh rozvoje území nenarušuje kulturní hodnoty na území obce.

Hodnoty přírodní

K hlavním přírodním hodnotám území patří modelace terénu s dominantou vrchu Uhřice a vybíhajícím hřbetem Lazce. Na svazích vrchu zůstala zachovaná soustava cest, mezí a remízků s bohatými porosty dřevin a bylinného patra.

Vrch Pálenice je centrem řešeného území ovládající kotlinu Dolních Nakvasovic na jihu i kotlinu bušanovickou na severu. Tu uzavírá hřbet Bičonovec.

V této oblasti se zachovaly jen zbytky původního členění krajiny – vysoké meze s porosty dřevin nebo suchomilných trávníků. Významné jsou větší plochy s řídkými porosty s převahou bříz s výskytem vzácných druhů rostlin -jalovec obecný, kručinka barvířská a německá, prha arnika. Po celém území se rozptýleně vyskytují mohutné solitéry nebo dvojice stromů, z nichž kolem rybníků a na nivách toků se často vyskytuje vrba bílá, v sídlech pak topol černý (štíhlá forma „Italica“), a lípy u kapliček a křížků. V údolí k Jezdci je mohutný jilm.

Významnou součástí přírodních hodnot jsou vodní poměry, neboť se jedná o pramennou oblast – na řešeném území pramení nejméně šest drobných vodních toků – přítoků Černého potoka. Tyto toky jsou však téměř všechny již od pramene upraveny jako stoky odvodňovacích soustav, mnohé jsou i zatrubněny. Zachovaly se jen dva úseky s relativně přírodním korytem a břehovými porosty - úsek Černého potoka mezi bušanovickou a nakvasovickou kotlinou. Druhou lokalitou je úsek Černého potoka východně od Bušanovice, kde opouští řešené území.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ZP) A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Navržené urbanistické řešení vychází ze specifických podmínek území. Želibořice a Bušanovice jsou vesnice zástavbou srostlé. V obou jsou návěsní kapličky a historické statky. Nová zástavba v Bušanovicích je navržena v návaznosti na zastavěné území ale na

západním okraji tak, aby nesouvisela se stávající zástavbou a nekonkurovala tak zástavbě historické. Rozšíření fotovoltaické elektrárny je navrženo směrem jižním od stávající. Celý komplex nacházející se na severním okraji Želibořic není rušivým prvkem v krajině. V Benedě a v Horních Nakvasovicích jsou navrženy pouze dva pozemky pro rodinné domy v okrajových polohách zastavěného území. Největší plošné nároky jsou v Dolních Nakvasovicích severovýchodně od bytových domů a na jihozápadě. Vždy se jedná o zástavbu navazující na zastavěné území. Pro plochu SO14 v Dolních Nakvasovicích je uloženo zpracovat územní studii (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.)

Územní plán Bušanovic navrhuje členění ploch s rozdílným způsobem využití v hlavním výkresu a koordinačním výkresu.

Výkresy hlavní a koordinační člení území obce na polyfunkční a monofunkční plochy. Pro polyfunkční území je charakteristická skladebnost funkcí. Volbou přípustných funkcí vznikají polyfunkční území s různou mírou využitelnosti pro stavby a zařízení. Stavby a zařízení podmíněně přípustné jsou posuzovány urbanistickými hledisky. Monofunkční plochy se vyznačují jedním stanoveným typem funkce.

Z hlediska rozvoje obce je řešené území členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavitelné území. Zastavěné území tvoří všechny polyfunkční území a zastavěné monofunkční plochy, které nejsou součástí rozvojových území a jsou urbanizované.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem zvláště vymezená polyfunkční území a monofunkční plochy. Zastavitelné plochy představují i dostavbu proluk ve stabilizovaném území sídla.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ZP)

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návrhu ÚP Bušanovice a tvoří plochy pro obytnou funkci, technickou infrastrukturu a výrobu a sklady.

Rozvoj obytné /SO/, technická infrastruktura /TI/, výroba a sklady /VS/

Katastrální území	Označení lokality	Plocha (ha)	Poznámka
BUŠANOVICE	SO 1	0,50	cca 4RD
BUŠANOVICE	SO 2	0,25	cca 2RD
BUŠANOVICE	SO 3	0,47	cca 3RD
BUŠANOVICE	SO 4	1,12	cca 5RD
BUŠANOVICE	SO 5	1,68	cca 6RD
BUŠANOVICE	SO 6	1,26	cca 5RD územní rezerva
BENEDA	SO 7	0,47	cca 1RD
HORNÍ NAKVASOVICE	SO 8	0,31	cca 1RD
DOLNÍ NAKVASOVICE	SO 9	0,13	cca 1RD
DOLNÍ NAKVASOVICE	SO 10	0,39	cca 1RD
DOLNÍ NAKVASOVICE	SO 11	1,05	cca 3RD
DOLNÍ NAKVASOVICE	SO 12	0,43	cca 1RD
DOLNÍ NAKVASOVICE	SO 13	0,62	cca 5RD
DOLNÍ NAKVASOVICE	SO 14	1,7	cca 6DR
DOLNÍ NAKVASOVICE	SO 15	0,17	cca 1RD
DOLNÍ NAKVASOVICE	SO 16	0,24	cca 1RD

DOLNÍ NAKVASOVICE	SO 17	0,120	cca 1RD
BUŠANOVICE	TI 1	1,37	ČOV
DOLNÍ NAKVASOVICE	TI 2	1,56	ČOV
BUŠANOVICE	VS 1	2,48	fotovoltaická el.
ŽELIBOŘICE	VO 1	0,545	vodní plocha
ŽELIBOŘICE	VO 2	0,081	vodní plocha
ŽELIBOŘICE	VO 3	0,118	vodní plocha
ŽELIBOŘICE	VO 4	0,204	vodní plocha
BUŠANOVICE	VO 5	0,352	vodní plocha
BUŠANOVICE	VO 6	1,480	vodní plocha
DOLNÍ NAKVASOVICE	VO 7	0,314	vodní plocha
DOLNÍ NAKVASOVICE	VO 8	0,902	vodní plocha

Pro Bušanovice, Želibořice, Benedu, Horní i Dolní Nakvasovice jsou preferovány tyto funkce:

- obytná
- rekreační
- zemědělská

Pro celé území je nepřipustné:

- skladování toxického odpadu;
- situování provozů znečišťujících povrchové a podzemní vody.

PLOCHY BYDLENÍ

Pro rozvoj obytné funkce jsou navrženy zastavitelné plochy **SO1 – 6**, navazující na zastavěné území /ZÚ/ nebo jsou součástí ZÚ. Je respektována urbanistická struktura zástavby Bušanovic. **SO7** – je plocha navržená v Benedě. **SO8** – v Horních Nakvasovicích. **SO10 – 17** v Dolních Nakvasovicích.

Rozvoj obce bude spočívat především ve zkvalitňování a modernizaci současného bytového fondu. Přestavby domů i umístování dalších objektů musí splňovat architektonické hledisko citlivé kompozice a začlenění do systému urbanistického utváření vesnic.

Plochy smíšené obytné (§ 8, vyhl. č. 501/2006)

- SO1** Lokalita v Bušanovicích v severozápadní části ZÚ /zastavěné území/ Je v návaznosti na zastavěné území. Komunikačně je napojena na místní komunikaci.
- SO2** Lokalita v Bušanovicích v severozápadní části ZÚ. Je v návaznosti na zastavěné území. Jednotlivé objekty budou napojeny na místní komunikaci.
- SO3** Lokalita na jižním okraji Bušanovic. Lokalita v návaznosti na zastavěné území. Komunikačně je napojena na místní komunikaci.
- SO4** Lokalita na jižním okraji Bušanovic, je v návaznosti na zastavěné území. Komunikačně je napojena na místní komunikaci.
- SO5** Lokalita na jižním okraji Bušanovic navazuje na zastavěné území. Komunikačně je napojena na silnici III/1446.
- SO6** Lokalita v Bušanovicích západně navazující na SO1

- S07** Lokalita v Benedě, při východním okraji, navazující na zastavěné území. Komunikačně je lokalita napojena na místní komunikaci.
 - S08** Lokalita v Horních Nakvasovicích na severním okraji ZÚ,. Komunikačně napojena na místní komunikaci.
 - S010** Lokalita v ZÚ Dolních Nakvasovic, při jeho východním okraji. Komunikačně napojená na místní komunikaci.
 - S011** Lokalita navazující na ZÚ Dolních Nakvasovic, při jeho východním okraji. Komunikačně napojená na místní komunikaci.
 - S012** Lokalita v návaznosti na ZÚ na severním okraji Dolních Nakvasovic.
 - S013** Lokalita v ZÚ Dolních Nakvasovic, v jeho centrální části.
 - S014** Lokalita navazující na ZÚ Dolních Nakvasovic, dopravně napojena na místní komunikaci. Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií.
 - S015** Lokalita v návaznosti na ZÚ Dolních Nakvasovic.
 - S016** Lokalita v návaznosti na ZÚ Dolních Nakvasovic., plošně omezena.
 - S017** Lokalita v návaznosti na ZÚ Dolních Nakvasovic
- Celkem cca 41 RD a územní rezerva cca 5 rodinných domů

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI 1** Lokalita pro novou ČOV na východním okraji Bušanovic.
- TI 2** Lokalita pro novou ČOV na severním okraji Dolních Nakvasovic
- TI 3** Lokalita na severním okraji Želibořic pro přípojku VN 22kV
- TS6** Lokalita pro trafostanici na severním okraji Želibořic
- Ee 15** Územní rezerva pro VVN 110

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy fotovoltaické elektrárny.

- VS 1** Lokalita pro rozšíření fotovoltaické elektrárny na severním okraji Želibořic.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

V Bušanovicích je stávající rozsáhlý zemědělský areál pro který je v současné době hledáno nové využití.

Využívaný zemědělský areál je v Dolních Nakvasovicích.

Zemědělská půda zahrnuje v zobrazení ÚP Bušanovice travní porosty a půdu ornou.

Zemědělci by měli extenzivním způsobem hospodaření na loukách a pastvinách přispívat k péči o krajinu.

Realizace ÚSES včetně interakčních prvků a revitalizace vodních toků budou plnit funkci protierozních opatření.

SÍDELNÍ ZELEŇ

Sídelní zeleň se v ÚP promítá do ploch izolační a krajinné zeleně zařazené do ploch smíšených nezastavěného území.

Z ploch zeleně veřejných prostranství je zvláště hodnotné je území v okolí centra vybavenosti v Bušanovicích. Rybník s břehovými porosty mohutných vrb vytváří jedinečný prostor a společně s travnatou plochou veřejné zeleně a veřejného prostranství je důstojnou součástí faktického centra obce. Plocha veřejného prostranství je navržena rozšířit západním směrem o území po zbořených objektech.

Navrhuje se revitalizace většiny vodních toků a založení nových vodních ploch v celém správním území obce.

Problematika ochrany přírody a krajiny je řešena doplněním a upřesněním Územního systému ekologické stability (včetně návrhu nových interakčních prvků) převzatého z pozemkových úprav.

Mohutné solitérní významné stromy jsou doporučeny k vyhlášení za stromy památné.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Návrh vodního hospodářství respektuje PRVKÚC Jihočeského kraje zpracovaný pro všechny části obce Bušanovice. /3109_004_00 Bušanovice, 3109_004_01 Beneda, 3109_004_02 Dolní Nakvasovice, 3109_004_03 Horní Nakvasovice, 3109_004_04 Želibořice/

Pitná voda

Zásobování pitnou vodou je ze stávajících vyhovujících vodovodních řadů i v navržených zastavitelných plochách v Bušanovicích, v Dolních a Horních Nakvasovicích. V Bušanovicích je vodojem 100m³. V Dolních Nakvasovicích 20m³. V Benedě zůstávají pro zásobení pitnou vodou individuální domovní studny.

Kanalizace

V Bušanovicích budou odpadní vody svedeny potrubím DN 300 až 600 do nové ČOV **TI1** umístěné na východě obce. Kapacita ČOV bude 200 EO. Celková délka nové kanalizace bude cca 2,031 km. Na ČOV budou napojeny i Želibořice.

V Benedě je odkanalizování navrženo individuálními domovními čistírnami.

Z Dolních i Horních nakvasovic budou odpadní vody svedeny potrubím z PVC DN 300 do nové ČOV **TI2** v Dolních Nakvasovicích, jejíž kapacita bude 150 EO. Celková délka nové kanalizace bude cca 2,113 km.

Vodní plochy a toky

V celém správním území obce je navržena revitalizace převážné části upravených vodních toků. U vodních toků zachovat za účelem jejich údržby manipulační prostor v šíři 6 m o břehové hrany koryta (zákon č.254/2001 Sb., o vodách),

V území je navrženo vybudovat osm rybníků. U Bušanovic **VO1 – VO5** a v k.ú. Dolní Nakvasovice **VO6 – VO8**. Bušanovice ani Nakvasovice nejsou povodněmi ohroženy, neboť všechny potoky v řešeném území pramení a mají relativně malá povodí. Srážkové vody řešit v

max.míře přirozeným vsakem do půdy (minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály)

Požární ochrana

Požární nádrž je v Bušanovicích. Ve správním území Bušanovic je požární ochrana zabezpečena vodou z rybníků. Dalších osm je v území navrženo.

ENERGETIKA

Vedení VVN 110 kV Ee 15 je v ÚP po konzultaci s ing. Řežábkovou z Krajského úřadu Jihočeského kraje územně zpřesněn a zakreslen v návaznosti na ÚP Újezdec. Šířka VVN 110 kV Ee 15 je stanovena 50m západní strany od stávajícího OP vedení VVN 110. Je stanovena jako územní rezerva.

V místní části Bušanovic v Želibořicích je navrženo venkovní vedení přípojky **TI3** VN 22kV s trafostanicí **TS6** 22/0,4kV

Zásobování elektrickou energií VN zůstává ve stávajícím vyhovujícím stavu i pro rozvojové lokality.

Zásobení teplem je uskutečňováno vesměs tuhými palivy,

Území je plně pokryto telefonním signálem Na severním okraji řešeného prostoru jsou stožáry mobilních operátorů

DOPRAVA

Řešené území obce Bušanovic je orientováno kolem dopravního tahu silnice II/144 S9/80, Napojení na silniční síť nižšího řádu je křižovatkou silnice II/144 se silnicí III/1446 v Předslavicích.

Pátevní komunikační trasou území jsou silnice III/1446_ S7,5/60 Předslavice Bušanovice, Vlachovo Březí a silnice III/14410_ S7,5/60 Bušanovice, Zálezly. Silnice III. třídy vedle zpřístupnění a obsluhy řešeného prostoru pokračují v návaznosti území na dopravní síť místních a .účelových komunikací.

Tyto pak zprostředkovávají většinovou obsluhu území včetně nových zastavitelných ploch.

Pro každodenní dojížděku za prací a vyšší vybaveností jsou vhodná centra vyššího významu Prachatice a Vlachovo Březí.

V grafické části elaborátu jsou vyznačeny cyklistické trasy Bušanovice_Beneda č.1247a, č.1247 Volyně_Dub a č.121 Prachatice_Volyně.

Umožňuje se:

- Úprava krajnic v průjezdném úseku silnice III. třídy Bušanovicemi pro oddělení pásu, případně zřízení kontinuálního chodníku pro pěší;
- Bodové a povrchové úpravy vybraných stávajících místních komunikací v zastavěném území obce pro motorovou a nemotorovou dopravu;
- Realizace nových obslužných komunikací v zastavěném území Bušanovic a Dolních Nakvasovic pro zpřístupnění a obsluhu rozvojových ploch nově navrhovaných zastavitelných ploch;

- Vymezení sítě účelových komunikací s úpravou pro hospodářskou dopravu; u vybraných cest s úpravou a doplněním vybavenosti pro pěší a cyklo turistiku a posílením jejich krajinotvorné funkce.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Svoz TKO v obci zajišťuje smluvní partner odvozem na skládku. TKO je soustředován na pozemku majitele nemovitosti v popelnicích. Kontejnery pro tříděný odpad (sklo, plasty) jsou v dostupné vzdálenosti. Mobilní sběr nebezpečných složek komunálního odpadu (zbytky barev, staré léky, prostředky domácí chemie, ochranné postřiky proti škůdcům atd.) a sběr odpadu velkoobjemového zajišťuje 2x ročně smluvní partner. V Bušanovicích se nenachází žádné velké provozovny s produkcí nebezpečných odpadů. V obci není navržen sběrný dvůr. Občané Bušanovic, Benedy, Horních a Dolních Nakvasovic mohou využívat sběrný dvůr ve Volyni nebo ve Vodňanech.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/, PROSTUPNOST KRAJINY PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- do řešeného území nezasahuje přírodní park;

Na základě srovnání a vzájemného působení základních krajinných složek - terénu, vody, vegetace a vlivu lidské činnosti, byla v území vymezena místa krajinného rázu se zachovanou strukturou podhorské krajiny, urbanisticky hodnotné cesty a místa významných výhledů.

Lokalita č. 1 – vrch Uhřice (Vyšoháj) 822mn.m - zachovaná soustava mezí s křovinami v pastvinách na severním svahu dominantní hory se zalesněným vrcholem. Vysoké meze založené pravděpodobně dávno před příchodem Keltů, vějířovitě uspořádané kolem kulturních center. Na severním úpatí Horní a Dolní Nakvasovice - sídla se zachovanou urbanistickou strukturou. Výhledové body.

- Podmínky ochrany

Chránit zachovanou strukturu zemědělské krajiny – meze, kamenné zdi a snosy, remízky včetně porostů dřevin i bylinného patra (ohrazení pastvin). Extenzivním hospodařením chránit zbytky květnatých luk na suchých stanovištích. V lese pod Vyšohájem zachovat porost s výskytem jalovce obecného. V Horních a Dolních Nakvasovicích udržet, případně obnovit původní vzhled objektů lidové architektury (okna, fasády) i zázemí jednotlivých usedlostí a domů (sady a zahrady).

Rozvoj zástavby regulovat tak, aby nové objekty nenarušovaly stávající charakter zástavby. Zásadně by se neměly objevit bytové domy a vícepodlažní stavby ani plošně rozlehlé výrobní areály. Nové rodinné domy jsou přípustné za předpokladu, že budou přízemní a budou mít dostatečné zázemí zahrady či louky. Zásadně nevhodná je „kobercová“ zástavba – tj. domy s minimálními pozemky uspořádané do šachovnice nebo řad.

Lokalita č. 2 – Beneda – Pálenina - osada s roztroušenou zástavbou pod výrazným vrchem s částečně zachovanými mezemi a remízky v loukách. Na svazích Páleniny zachovány vějířovitě uspořádané vysoké meze. Výhledové body.

- Podmínky ochrany

Chránit zachovanou strukturu zemědělské krajiny s drobnými lesíky - meze, kamenné zdi a snosy, remízky včetně porostů dřevin i bylinného patra (ohrazení pastvin). Extenzivním hospodařením chránit zbytky květnatých luk na suchých stanovištích. Chránit kamenné meze a prehistorické stavby v porostech na vrchu Pálenina i mohyly v lesíku jihozápadně od Benedy. Roztroušenou zástavbu Benedy nezahušřovat, nové stavby situovat vždy na pozemky s dostatečnou rozlohou.

Lokalita č. 3 – východní hřbet Páleniny – zčásti zalesněný, zčásti suché louky místy zarostlé nálety. Zachovaná mez katastrální hranice s porosty dřevin. Výhledové body.

- Podmínky ochrany

Chránit zachovanou strukturu zemědělské krajiny – meze, kamenné zdi a snosy, remízky včetně porostů dřevin i bylinného patra (ohrazení pastvin). Extenzivním hospodařením chránit zbytky květnatých luk na suchých stanovištích, suché louky nezalesňovat

Lokalita č. 4 – údolí Černého potoka – zachovaný úsek potoka s přirozeným korytem a břehovými porosty, uzavřená travnatá niva ohraničená od východu širokým pásem porostů.

- Podmínky ochrany

Chránit přirozenou část koryta potoka s břehovými porosty, vlhkou travnatou nivou i navazující náletový porost s pestrou skladbou dřevin. Nový rybník situovat mimo koryto potoka

Lokalita č. 5 – kopec nad Bušanicemi – dominantní vrch uprostřed bušanicové kotliny s remízky a loukami, výrazně pohledově exponovaný.

- Podmínky ochrany

Chránit zachovanou strukturu zemědělské krajiny – meze, kamenné zdi a snosy, remízky včetně porostů dřevin i bylinného patra (ohrazení pastvin). Na pohledově výrazně exponovaných svazích a horizontu nepovolit novou zástavbu

Lokalita č. 6 a 7 – hřbet Bičonovec – z části zalesněný, z části travnatý se zachovanými vysokými mezemi s křovinami. Uzavírá bušanicovou kotlinu ze severu. Výhledové body, pohledově exponované území.

- Podmínky ochrany

Chránit zachovanou strukturu zemědělské krajiny – meze, kamenné zdi a snosy, remízky včetně porostů dřevin i bylinného patra (ohrazení pastvin). Extenzivním hospodařením chránit zbytky květnatých luk na suchých stanovištích, suché louky nezalesňovat. Na pohledově výrazně exponovaných svazích a horizontu nepovolit novou zástavbu

Pro všechny vyjmenované lokality: jedná se o pohledově exponované vrchy, hřbety a horizonty s místy významných výhledů. Tyto nesmí být narušeny.

Významné stromy v území:

- čtyři lípy srdčité u kapličky v Dolních Nakvasovicích, p.č.265/11
- lípa srdčitá na návsi v Dolních Nakvasovicích, p.č.28/2
- dvakrát jasan ztepilý u křížku na okraji vsi v Horních Nakvasovicích
- dva topoly černé italské u statku čp.24 v Horních Nakvasovicích
- mohutná vrba bílá na nivě potoka pod Dolními Nakvasovicemi, p.č.233/1

- jilm horský a dva duby letní v remízku v polích východně od Dolních Nakvasovic, p.č.1086/1
- dvě lípy srdčité u plotu zahrady p.č 24/1 v Bušanovicích
- smrk ztepilý v loukách severně od Bušanovic, p.č.1177/1
- dvě lípy srdčité u bytovek v Bušanovicích, p.č.1516/1
- devět vrb bílých kolem rybníčka v Bušanovicích, p.č.53/1, 54
- javor klen na návsi v Bušanovicích, p.č.56/1
- dva topoly černé italské u křižovatky v Bušanovicích, p.č.357/1
- mohutná vrba bílá na prameništi v loukách západně od Bušanovic, p.č.577/1
- dub letní v loukách v Benedě, p.č.265/1
- dvě mohutné vrby bílé u rybníčku západně od Benedy, p.č.1544/2

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- navržené prvky ÚSES členící velké plochy zemědělské půdy mají současně protierozní funkci.

Územní Systém Ekologické Stability _ /ÚSES/ _ návrh

ÚSES je pro řešené území zpracován ve formě generelu pro k.ú. Bušanovice (Fridrich1995) a plánu pro k.ú. Horní a Dolní Nakvasovice (Ekoservis Č.B. 2000). Oba tyto elaboráty byly převzaty do projektů Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Bušanovice 1998 a Horní a Dolní Nakvasovice 2002.

V řešeném území nejsou zastoupeny regionální ani nadregionální skladebné části. Regionální biokoridor Mářský vrch – Betáň prochází sousedním k.ú. Zálezly.

V územním plánu Bušanovice je ÚSES převzat s upřesněním šířky LBK12, LBK13, LBK15 a LBK2. Rozšířeno je i biocentrum LBC2 o nivu potoka, která nebude zaplavena navrženým rybníkem VO6.

Lokální ÚSES je zastoupen: biokoridorem normální hydrické řady **LBK15** - vedeným podél katastrální hranice mezi Bušanovicemi a D. Nakvasovicemi ve směru východ – západ. V biokoridoru je vloženo lokální biocentrum **LBC3**. V lesním porostu Hora navazuje lokální biokoridor **LBK11** do nějž je vloženo lokální biocentrum **LBC1**. Od LBC1 se severním směrem odpojuje lokální biokoridor **LBK12** přecházející přes nivu Černého potoka. Směřuje pak k západu v lesních porostech vrchu Bičoňovec. Lokální biokoridor nivy Černého potoka **LBK2** má dvě vložena lokální biocentra – **LBC1 a LBC2**. Od LBC2 pokračuje biokoridor potoční nivy **LBK13**. V jižní části řešeného území prochází lokální biokoridor lesních společenstev **LBK6 a LBK8** s vloženým lokálním biocentrem **LBC7**. Nedílnou součástí ÚSES jsou **interakční prvky**. V k.ú. Bušanovice jsou vymezeny: **IP B2, B3, B4, B5 a B7**. Pro H. a Dolní Nakvasovice jsou vymezeny **IP1 – 5 funkční a IPn 1 – 4 navržené**.

PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH BIOCENTER JE

Přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH BOKORIDORŮ JE**Přípustné:**

- současné využití;
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

TABULKOVÁ ČÁST**Lokální biokoridor 18 Na podvinní**

k.ú.: Bušanovice

STG: 4AB2

- výměra:** 0,7 km, minimální šířka 15-20 m
- aktuální stav:** trasa RK převzatého z dokumentace zpracované pro sousední k.ú. Předslavice. Hřeben Březovce s pásem druhově bohaté louky s převahou spol. sv. Koel. – Phl., před remízem i pás BO, BŘ, TŘ, OS, HL
- cílové společenstvo:** borový remíz na terénní vyvýšenině na okraji k.ú., sporadický podrost s ml. DB, TŘ, JŘ, ŠP, chudší bylinné pásmo
- návrh činností na zlepšení funkčnosti** – luční partie je možno, lépe v delších intervalech, kosit, nehnojit. Křovinné partie ponechat samostatnému vývoji, v remízích v budoucnosti vytvořit dřevinnou skladbu s BK (70 %), DB (20 %), BO, BŘ, JD (10 %)

Lokální biocentrum LBC3 Na Stříbrnici

- k.ú.:** Bušanovice
- STG:** 5AB3
- funkčnost:** funkční
- výměra:** 3 ha
- aktuální stav:** les, louka
- cílové společenstvo:** lokální biocentrum okrajově zasahující do řešeného území. Zahrnuje lesní porost 443 A 1-3. Příslušnými lesními typy jsou 5K1 a 5K6 (kyselá jedlová bučina metlicová a borůvková). Luční porost o vyšším stupni ekologické stability, stejně jako ladní vegetace
- návrh činností na zlepšení funkčnosti** – cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K = kyselá jedlová bučina – buk 60 %, jedle 30 %, smrk 10 %. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f). Jedná se o nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy a ochrany přírody a lesního hospodářství.

Lokální biokoridor 15 Shrbenice

- k.ú.:** Bušanovice, D. Nekvasovice
- STG:** 5AB3, 4AB2, 4AB3
- výměra:** 1,3 km, minimální šířka 15-20 m
- aktuální stav:** biokoridor sleduje lokality mezí, drobných luk a remízů a lesních okrajů v členitém terénu pozvolných svahů a oblého hřebene pod Páleninou. Od

BC 3 pokračuje v polích vyšší výslunná mez, místy křoviny TRN, BZh, ŠP, HL, LS, porůznu i BO, TŘ, BŘ. Bylinné společenstvo tvoří druhy výslunných luk a lemů, podíl plevelů. Dále navazují lesní okraje pod rozsáhlejším lesním celkem na svazích a temeni vrchu Pálenina. Vyšší porosty s převahou BO, příměs SM, MO, BŘ, keřové patro s JŘ, BŘ, MAL, OST, KR, BZh, ŠP, HL, dále i mladý DB, JS, KL, různě husté bylinné patro s druhy kulturních borů a pleveli. Dále navazuje výslunná tč. nekosená druhově bohatší louka na okraji lesního celku na vrchu Pálenina, místy začínající sukcese keřů ŠP, TRN, HL, obklopená březinami. Před místní silnicí do D. Nekvasovic menší lokalita s BŘ hájem s příměsí DB, MO, TŘ, SM, OS, JŘ, křovinami TRN, ŠP, BZh, HL a výslunnými okraji, pestřejší bylinné pásmo s převahou druhů výslunných okrajů. Mezi silnicemi křovinatá mez, pás porostlý plevely lemovaný na okraji pole mladými SM, BŘ, OS, BO, VR, u silnice mladé TO. Mez místy úzká jen 10 m.

cílové společenstvo: bučina, náhradní společenstva keřové porosty se skupinami stromů odpovídající skladby. Bylinné lemy, extenzivní louka.

návrh činností na zlepšení funkčnosti – biokoridor v užších místech rozšířit na min. 15-20 m, zatravněním pásu orné půdy podél stávajícího prvku nebo založit porost odpovídající druhové skladby. Luční porosty v trase je možno kosit, nejlépe ručně a v delších intervalech, nehnojit. Křoviny ponechat přirozenému vývoji. V partiích s remízy a lesem provádět event. obnovu jemnými zásahy, zejména skupinovou clonnou sečí s podsadbou BK, DB, JD, v menší míře ponechat stávající listnáče včetně JŘ, DŘ, a rovněž menší podíl BO. Sanovat ruderalní pás podél silnice a vysadit dřeviny přirozeného složení s doprovodem křovin.

Lokální biokoridor 11 V hoře

k.ú.: Bušanovice

STG: 4AB2

výměra: 0,8 km

aktuální stav: trasa BK zahrnuje od BC 2 menší remíz u polní cesty do Újezdce, porost tvoří BŘ háj s příměsí BO, běžné bylinné druhy borů. Dále pokračuje podél lesní cesty vyššími porosty v pozvolném svahu vrchu Za horou, kde převládá BO, různě silná příměs SM, BŘ, MO, v podrostu BZh, KR, JŘ, OST, MAK, fytoocenologicky nejbližší svazu Luz.-Fag. Za BC 1 pokračuje BK v pozvolném svahu nad údolím Černého potoka světlým borem s ojedl. BŘ a SM. Fytoocenologicky nejbližší spol. sv. Dier.-Pin., a dále se propojuje do budoucí sousední sítě. V celé trase lesní typ 4K, přirozená dřevinná skladba BK 7, DB 1, JD 2

cílové společenstvo: Les - bučina

návrh činností na zlepšení funkčnosti – cílem lesnických opatření v trase BK je vznik pásu porostu š. min. 15 m s dřevinnou skladbou blízkou přirozené. Budoucí obnovu porostů v trase provádět postupně skupinovou umělou clonou sečí s podsadbou, popř. kotlíkovou sečí s výsadbou dřevin cílové skladby. V budoucnu po rekonstrukci dřevinné skladby uplatňovat maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou

Lokální biocentrum 1 Za horou

k.ú.: Bušanovice

STG: 4AB3, 5AB-B4
výměra: 3,0 ha
aktuální stav: lesní BO porosty po obou stranách průseků pod VN v S svahu vrchu Za horou. V horní části BC v průseku pod vedením VN výslunná stráž, místy ojed. mladé BŘ a BO nebo MAL, pestré bylinné společenstvo, výskyt prhy arniky. Níž odlesněný svah hustě porostlý křovinami, BZh, BŘ. V Z části BC vyšší lesní porosty, kde převládá BO, různě silná příměs SM, BŘ, MO, v podrostu BZh, KR, JŘ, OST, MAL, fytoecnologicky nejbliže svazu Luz.-Fag. Ve V části rovněž porost BO, avšak poněkud odlišného charakteru, chudší, světlejší, pouze s ojed. BŘ a SM. Fytoecnologicky blíže spol. sv. Dier.-Pin. Lesní typ v celé lokalitě 4K, přirozená skladba dřevin BK 7, DB 1, JD 2

cílové společenstvo: Les - bučina. Luční porost - ladní vegetace – ponechat přirozenému vývoji (odstraňování dřevin pod VVN).

návrh činností na zlepšení funkčnosti – cílem opatření v lesních porostech bude vznik věkově diferencovaných porostů s dřevinnou skladbou blízkou přirozené. Budoucí obnovu provádět postupně skupinovou umělou clonnou sečí s podsadbou cílových dřevin přirozené skladby. V sušší východní části ponechat v budoucnu i jednotlivou příměs BO a BŘ. Výhledově uplatňovat maloplošné podrostitní hospodaření s prodlužující se obnovní dobou, postupně přechod na výběrný les. Pod vedením VN udržovat občasným potlačáním sukcese křovin lokalitu výslunné stráně, jinak ponechat přirozenému vývoji. Ve vlhčích partiích průseku pod cestou podpořit event. vznik křovinné lokality např. s KR, STŘ, VRp apod.

Lokální biokoridor 12 Na chmelnici

k.ú.: Bušanovice
STG: 4AB2, 4AB3, 4B-BC5, 4AB-B4
výměra: 1,5 km
aktuální stav: lesní porosty na svazích a hřebeni vrchu Bičoňovec a na druhé straně údolí vrchu Za horou. Převládají bory s různě silnou příměsí SM a BŘ. V podrostu se nejčastěji objevuje JŘ, BZh, KR, BŘ, SM, OST, MAL, LS i DB. Lesní typ 4K, přirozená dřevinná skladba BK 7, DB 1, JD 2. Mezi oběma hřebeny rozsáhlé pozemky orné půdy v plochém širokém údolí Černého potoka

návrh činností na zlepšení funkčnosti – cílem lesnických opatření v trase BK je vznik pásu porostu š. min. 15 m s dřevinnou skladbou blízkou přirozené. Budoucí obnovu porostů v trase provádět postupně skupinovou umělou clonou sečí s podsadbou, popř. kotlíkovou sečí s výsadbou dřevin cílové skladby. V budoucnu po rekonstrukci dřevinné skladby uplatňovat maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Propojit BK přes pozemky orné půdy výsadbou pásu dřevin s převl. DB, ve vlhčích partiích údolí i JV, JS, posléze doplnit i BK a event. JD. Zakládání BK event. zahájit vytvořením pásu luk s křovinným doprovodem a pozdějším doplňováním dřevin stromového patra

Lokální biocentrum 2 Za brody

k.ú.: Bušanovice
STG: 4AB3, 5AB-B4

výměra: 4,0 ha
aktuální stav: vegetace v nivě podél drobného toku od Nekvasovic a v kratším svahu nad nivou. Podél přirozeného koryta toku širší pás břehových porostů s vyššími OL, dále i VR, BZh, JŘ, MAL, převládá nitrofilní bylinná vegetace. Mezi tokem a dále popsaným pásem zeleně na V okraji nivy pás intenzivních vlhkých luk s vyšším podílem ruderalních plevelů. Podél V okraje nivy v mírném svahu širší pás zeleně, od J s vysokými OL, i VR, BŘ, VRp, TŘ, OS, DB, podrost i BZh, HL, MAL, OST, CHM. Severněji přechází v porost s BŘ, níž i BO, místy s mladými SM, dále i nízký podrost LS, JŘ, DB, ŠP, zapojené bylinné patro. V S části lokality končí pás luk a plochy v nivě podél toku porostlé křovinami BŘ, VR a OS, po pravé straně toku pás s BO, MO, BŘ, SM. Lesní typ v nivě 3L (přirozená skladba OL 7, JS 3, SM, VR), nad nivou 4K (BK 7, DB 1, JD 2)

cílové společenstvo: potok s přirozeným korytem a břehovými porosty, olšina, porost dřevin dubová bučina, Náhradní společenstva vlhká extenzivní louka, rybník.

návrh činností na zlepšení funkčnosti – v dolní části založit na louce rybník. Zbylé louky v nivě toku pravidelně kosit, nehnojit. Břehové porosty ponechat přirozenému vývoji, event. doplnit: na vhodných místech výsadbou zejm. JS, DB. V pásu dřevin podél V okraje nivy potlačit postupně SM, preferovat zejm. DB, TŘ, ponechat i OL, zejm. v S části ve vhodných místech podsadbou doplnit BK, JD, DB, LP.

Lokální biokoridor 13 Černý potok

k.ú.: Bušanovice
STG: 4B-BC5, 5AB-B4
funkčnost: z části nefunkční, z části funkční
výměra: 3,0 km, minimální šířka 15-20 m
aktuální stav: drobný vodní tok s relativně přírodním korytem od V hranice zájmového území s doprovodným porostem vyšších VRp, VR, BŘ, OL a BZ, převaha plevelů. Po 300 m navazuje nad soutokem drobný přítok Černého potoka od Nekvasovic: upravené koryto ve dně s opevněním betonovými žlabovkami, zarostlé zejm. pleveli, ojeď. keře VR, podél toku v nivě intenzivní ruderalní louka a pole

cílové společenstvo: olšina, náhradní společenstvo extenzivní louka

návrh činností na zlepšení funkčnosti – rozšířit, resp. založit pás porostu š. min. 15 m po jednom břehu výsadbou OL (70 %), JS (30 %), DB, VR. Vhodným opatřením by bylo v dlážděné části toku po zpevnění koryta břehovým porostem odstranit stávající opevnění a potok revitalizovat. Na orné založit extenzivní květnatou louku.

Chránit stávající skupiny břehových porostů na nivě a přirozený tok potoka ve východní části.

Lokální biocentrum 1 Dolní Nakvasovice

k.ú.: Dolní Nakvasovice
STG: 5AB2-3, 5B5
funkčnost: funkční
výměra: 4 ha
aktuální stav: lada, louka, vodoteč, vodní nádrž

cílové společenstvo: navržené biocentrum jihovýchodně od Dolních Nakvasovic. Zahrnuje kulturní až polokulturní louku, ladní vegetaci (do značné míry ruderalizovanou), olšinu, vodní nádrž a upravený přítok Černého potoka

návrh činností na zlepšení funkčnosti – cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Jako ideální se jeví využití publikace Péče o chráněná území – 1. Nelesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK, Praha 1999. Obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení a obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Po obvodu biocentra vysadit autochtonní dřeviny. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední veškeré biotické a abiotické faktory spolupůsobící v této lokalitě. Olšinu ponechat přirozenému vývoji. Vodoteč revitalizovat.

Lokální biokoridor 2 Přítok Černého potoka

k.ú.: Dolní Nakvasovice

STG: 5B5

funkčnost: z části nefunkční

výměra: 800 m, minimální šířka 15-20 m

aktuální stav: louka, vodoteč, orná půda

cílové společenstvo: lokální biokoridor jedním z přítoků Černého potoka východně od Dolních Nakvasovic. Blízko biocentra Dolní Nakvasovice přechází okolo nově zřízené vodní nádrže. Okolo vodoteče především ruderalní společenstva, místy počínající dřevinné nárosty

návrh činností na zlepšení funkčnosti – na lukách obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace. Lada bez zásahu. Vysadit autochtonní dřeviny. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední

veškeré biotické a abiotické faktory spolupůsobící v této lokalitě. Vodoteč revitalizovat, ornou půdu zatravnit, alespoň z jedné strany toku vysadit břehové porosty olší a vrb. Chránit stávající skupiny olší.

Lokální biokoridor 6 V slavoňových

k.ú.: Horní Nakvasovice

STG: 3AB2-3

funkčnost: funkční

výměra: 450 m

aktuální stav: les

cílové společenstvo: lesní lokální biokoridor, který prochází Vyšohájem. Přechází lesním porostem 513 F, příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5N – kamenitá kyselá jedlová bučina

návrh činností na zlepšení funkčnosti – cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K = kyselá jedlová bučina – buk 60 %, jedle 30 %, smrk 10 %, 5N = kamenitá kyselá jedlová bučina – buk 50 %, jedle 40 %, smrk 10 %, příměs klenu. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f). Jedná se o nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy a ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují).

Lokální biocentrum 7 Vyšoháj

k.ú.: Horní Nakvasovice

STG: 3AB1-3

funkčnost: funkční

výměra: 5 ha

aktuální stav: les

cílové společenstvo: lesní lokální biocentrum na vrcholu Vyšoháj. Zahrnuje lesní porost 513 E 1-5. Příslušnými lesními typy jsou 5K1 a 5K6 (kyselá jedlová bučina metlicová a borůvková), 5N – kamenitá kyselá jedlová bučina. Druhová skladba je změněná ve prospěch jehličnanů

návrh činností na zlepšení funkčnosti – cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru

zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K = kyselá jedlová bučina – buk 60 %, jedle 30 %, smrk 10 %, 5N = kamenitá kyselá jedlová bučina – buk 50 %, jedle 40 %, smrk 10 %, příměs klenu. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f). Jedná se o nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměřovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy a ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují) .

Lokální biokoridor 8 Na velké

k.ú.: Horní Nakvasovice

STG: 5AB2-4

funkčnost: funkční

výměra: 650 m

aktuální stav: les

cílové společenstvo: lesní lokální biokoridor, který prochází Vyšohájem. Přečází okrajem lesního porostu 513 D a 443 C. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5N – kamenitá kyselá jedlová bučina. Druhová skladba je změněná ve prospěch jehličnanů. Nejcennější společenstva jsou ekotonální na styku s interakčním prvkem číslo 2 – Nad vsí (polopřirozené louky a lada)

návrh činností na zlepšení funkčnosti – cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K = kyselá jedlová bučina – buk 60 %, jedle 30 %, smrk 10 %, 5N = kamenitá kyselá jedlová bučina – buk 50 %, jedle 40 %, smrk 10 %, příměs klenu. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f). Jedná se o nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměřovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle

dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy a ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují).

INTERAKČNÍ PRVKY

IP B2 - Na chmelnici

k.ú. Bušanovice

vyšší meze ve svahu pod hřebenem Bíčoňovce. Travnaté, místy s TŘ, JB, ŠP, TRN i BO. Bylinné společenstvo s druhy svazu Koel.-Phl. i Prun. spin. Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, chmerek vytrvalý, chrastavec rolní, chrpa luční, chrpa polní, chrpa čekánek, devaterník penízkovitý, divizna knotovitá, jestřábník chlupáček, jetel alpský, jetel chlumní, jetel pochybný, jitrocel kopinatý, kokrhel menší, kozinec sladkolistý, lipnice hajní, mateřídouška časná, mochna stříbrná, ovsík vyvýšený, pumpava rozpučková, pupava bezlodyžná, rozchodník ostrý, smolnička obecná, strdivka sedmihradská, svízel povázka, violka rolní, zvonek okrouhlostý, štírovník růžkatý

IP B3 - Pálenina

k.ú. Bušanovice

úzká kamenitá mez v polích nad Benedou, na koncích meze skupiny mladých BO, BŘ, JŘ, OS a BZh, jinde druhově bohatý bylinný porost s druhy spol. sv. Koel.-Phl. Zjištěné druhy bylin: borůvka, chrastavec rolní, devaterník penízkový, divizna malokvětá, hadínek obecný, heřmánek pravý, hlaváč fialový, jahodník obecný, jestřábník chlupáček, jetel alpský, jetel pochybný, jitrocel kopinatý, kostřava luční, kozí brada větší, kručinka barvířská, kručinka německá, lipnice luční, náprstník velkokvětý, papratka samice, pcháč bělohlavý, pomněnka rolní, prlina rolní, pupava bezlodyžná, rmen smrdutý, rozrazil rezevitek, rožec rolní, silenka nící, smolnička obecná, svízel povázka, třezalka tečkovaná, vikev srstnatá, vitod obecný, válečka prápořítá, vřes obecný, zvonek okrouhlostý, řebříček obecný

IP B4 - Na vršku

k.ú.:Bušanovice

výslunná terénní vyvýšenina na okraji Bušanovic. Při vrcholu louka již zarůstá OS, BŘ, TŘ, JS, DB, ŠP, jinde skupiny s BŘ, TŘ, ŠP, TRN. Luční porost s častými druhy spol. sv. Koel.-Phl. Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, bika hajní, bojínek luční, bělolist rolní, chrpa čekánek, devaterník penízkovitý, divizna knotovitá, divizna černá, hadínek obecný, heřmánek pravý, hlaváč fialový, jahodník obecný, jestřábník chlupáček, jestřábník hadincový, jetel alpský, jetel chlumní, jetel luční, jitrocel kopinatý, jitrocel prostřední, knotovka bílá, konopice polní, kontryhel obecný, kopretina bílá, kručinka barvířská, kručinka německá, lipnice luční, lnice květel, mateřídouška časná, metlička křivolaká, mochna stříbrná, ovsík vyvýšený, pampeliška srstnatá, pastýňák setý, pelyněk černobýl, pryskyřník hlíznatý,

pupava bezlodyžná, rozrazil rezekvítek, rožec obecný, silenka nící, smolníčka obecná, strdivka sedmihradská, svízel povázka, třezalka tečkovaná, zvonek broskvolistý, zvonek rozkladitý, úročník bolhoj, štírovník růžkatý

IP B5 - Na podvinní

k.ú.:Bušanovice

hřeben Březovce s pásem druhové bohaté louky s převahou spol. sv. Koel.-Phl. Před remízem i pás s BO, BŘ, TŘ, OS, HL. Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, chrpa luční, chrpa polní, chrpa čekánek, devaterník penízkovitý, divizna černá, jestřábník chlupáček, jetel alpský, jetel ladní, jitrocel kopinatý, jitrocel prostřední, knotovka bílá, kontryhel obecný, kopretina bílá, kručinka barvířská, kručinka německá, lipnice luční, mochna stříbrná, ovsík vyvýšený, pohánka hřebenitá, pryšec chvojka, rožec obecný, silenka nící, smolníčka obecná, srha laločná, starček barborkolistý, strdivka sedmihradská, strmobýl lysý, violka rolní

- borový remíz na terénní vyvýšenině na okraji k.ú. Sporadický podrost s ml. DB, TŘ, JŘ, ŠP, chudší bylinné patro. Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, jahodník obecný, jestřábník chlupáček, kakost smrdutý, kručinka německá, lipnice hajní, ovsík vyvýšený, pryšec chvojka, rozrazil lékařský, silenka nící, smolníčka obecná, svízel povázka, svízel přítula, violka rolní

IP B7 - Shrbenice

k.ú.:Bušanovice

menší lokalita s BŘ hájem s příměsí DB, MO, TŘ, SM, OS, JŘ, křovinami TRN, ŠP, BZh, HL a výslunnými okraji pod vrchem Pálenina. Pestřejší bylinné patro s převahou druhů výslunných okrajů. Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, bika hajní, borůvka, chrastavec rolní, devaterník penízkovitý, divizna knotovitá, jahodník obecný, jestřábník chlupáček, jestřábník lesní, jetel chlumní, jitrocel kopinatý, jitrocel prostřední, kakost smrdutý, konvalinka vonná, kopretina bílá, kručinka barvířská, lipnice hajní, mateřídouška časná, mléčka zední, mochna stříbrná, náprstník velkokvětý, pryskyřník hlíznatý, pupava bezlodyžná, rozchodník veliký, smolníčka obecná, starček hajní Fuksův, starček lepkavý, svízel povázka, štírovník růžkatý

Plochu po odstraněné silážní jámě zalsnit - bučina

IP1 Horní Nakvasovice luční porosty na prameništích a přilehlých polopřirozeného charakteru, dříve Molinion, dnes převážně Deschampsia, Filipendula, Iris sibirica (v prostoru prameniště)

IP2 Nad vsí polopřirozené louky na stráních s hojnou ladní vegetací

IP3 Podhoří polopřirozená ladní vegetace a remíz na hydricky omezeném stanovišti Lazce

IP4 Lazec ladní vegetace a polokulturní louky

Přehled navržených interakčních prvků

IPn1 výsadba pásu dřevin (OL,VR,JS) podél drobného toku

IPn2 výsadba pásu dřevin podél silnice – keře se skupinami stromů

IPn3	výsadba pásu dřevin podél drobného dnes zatrubněného toku
IPn4	výsadba pásu dřevin podél obnovené meze

Cílová společenstva prvků ÚSES

Navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BEPEJ.

Pro prvky ÚSES na potočních nivách pro **STG 3,4BC** a **B4-5**:

- vodní toky s přirozeným korytem a břehovými porosty OL, VR, JS;
- extenzivní louky na nivách a svazích údolí nehnojené průmyslovými hnojivy a kejdou a neošetřované chemickými látkami. Alternativou jsou olšiny.

Pro prvky ÚSES na **STG 3,4 ,AB,B3 a 4B4**:

- lesní porost věkově diferencovaný s přirozenou druhovou skladbou odpovídající lesnímu typu či STG. Alternativou na zemědělské půdě je extenzivní louka, nebo pastvina (případně se skupinami dřevin druhově odpovídajících přirozenému stanovišti).

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

PRO CELÉ ÚZEMÍ JE NEPŘÍPUSTNÉ:

- skladování toxického odpadu;
- umístění velkých zdrojů znečišťování ovzduší, v případě umístění středních zdrojů musí být instalována účinná zařízení k eliminaci plyných a pevných emisí;
- situování provozů znečišťujících povrchové a podzemní vody.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SO plochy smíšené obytné

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech se zázemím užitkových zahrad a chovem hospodářského zvířectva odpovídajícím hygienickým normám, se stavbami pobytové rekreace v chalupách,

Přípustné využití:

- rodinné domy s1 nadzemními podlažími, 1 podzemním a využívaným podkrovím;
- související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení, např. drobná hřiště, odpočinkové plochy apod.,
- nezbytné stavby dopravního a technického vybavení, např. odstavné a parkovací plochy, komunikace vozidlové, cyklistické a pěší apod.
- veřejná prostranství,
- zeleň liniová a plošná.

Podmíněné využití:

- stavby drobné nerušivé výroby a nerušivé živnostenské provozy za předpokladu, že bude prokázán soulad jejich umístění s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a realizací těchto staveb nebude dotčena pohoda bydlení u staveb pro bydlení včetně pozemků užívaných v souvislosti se stavbou pro bydlení;
- stavby bydlení na plochách SO15 a So16 je možné umístit pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem ze

zemědělské farmy a nebude dotčena pohoda bydlení u staveb pro bydlení včetně pozemků užívaných v souvislosti se stavbou pro bydlení;

- na plochách SO15 a SO16 nebudou umístovány stavby pro bydlení v ochranném pásmu silnice,

Nepřípustné využití:

- činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného prostředí;
- stavby pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup,

Podmínky prostorového a estetického uspořádání:

- koeficient zastavění maximálně do 40 %;
- maximální podlažnost 1 PP + 1 NP + podkroví;
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad upravený terén;
- tvar a situování staveb je nezbytné podřizovat modelaci terénu;
- stavební čáru nutno přizpůsobit starší zástavbě se zachováním způsobu situování na parcelách;
- převládající sklon střechy do 35°- 45°;
- rekonstrukce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena architektonická hodnota objektů.

BD bydlení v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v bytovém domě

Přípustné využití:

- bytové domy maximálně se 3 nadzemními podlažími, 1 technickým podlažím a využívaným podkrovím
- související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení, např. drobná hřiště a odpočinkové plochy apod.,
- nezbytné stavby dopravního vybavení, např. komunikace vozidlové, cyklistické a pěší, odstavné plochy apod.
- nezbytné stavby technického vybavení
- veřejná prostranství, zeleň liniová a plošná

Podmíněné využití:

- stavby drobné nerušivé výroby a nerušivé živnostenské provozy za předpokladu, že bude prokázán soulad jejich umístění s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a realizací těchto staveb nebude dotčena pohoda bydlení u staveb pro bydlení včetně pozemků užívaných v souvislosti se stavbou pro bydlení;

Nepřípustné využití:

- činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

Podmínky prostorového a estetického uspořádání:

- koeficient zastavění maximálně do 40 %;
- maximální podlažnost 3 NP + 1 TP + podkroví
- rekonstrukce objektů musí být prováděny tak, aby nebyla narušena jejich architektonická hodnota.

OV občanská vybavenost

Hlavní využití:

- umístění objektů občanské vybavenosti , nerušivé živnostenské provozy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, např. ubytovací zařízení s parkováním na pozemku souvisejícím se stavbou. maloobchod, plochy sportovní a rekreační apod.,
- stavby drobné nerušivé výroby a nerušivé živnostenské provozy,
- nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury;
- zřízení bytu pro správce a personál,
- veřejná prostranství,
- zeleň liniová a plošná.

Nepřípustné využití:

- umístění zařízení, která by svým hlukem nebo zápachem obtěžovala okolí plochy bydlení.

Podmínky prostorového a estetického uspořádání:

- maximální podlažnost 1 PP + 1 NP + podkroví;
- koeficient zastavění maximálně do 60 %;
- rekonstrukce objektů musí být prováděny tak, aby nebyla narušena jejich architektonická hodnota.

VS plochy výroby a skladování

Hlavní využití:

- umístění výrobních provozů
- umístění živnostenských provozů

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování průmyslového, řemeslného či zemědělského charakteru,
- související občanská vybavenost, např., administrativa, obchod apod.,
- technická vybavenost;
- související dopravní vybavenost, např. odstavné plochy a parkoviště;
- veřejná prostranství, zeleň liniová a plošná.

Podmíněné využití:

- plocha VS1 nebude využita k jinému účelu než k umístění fotovoltaické elektrárny /vynětí ZPF na 20let/
- při živnostenské provozovně umístění bytu majitele nebo správce

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci,
- občanské vybavení nesouvisející s hlavním využitím, např. ubytovací služby apod.,

Podmínky prostorového a estetického uspořádání:

- panely fotovoltaické elektrárny musí být umístovány tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu území

ZV plochy zemědělské výroby

Hlavní využití:

- umístění zemědělských a souvisejících provozů

Přípustné využití:

- využití pro živnostenské provozy, plochy pro výrobu a sklady

Podmíněné využití:

- při živnostenské provozovně umístění bytu majitele nebo správce

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném či podmíněném využití

Podmínky prostorového a estetického uspořádání:

- koeficient zastavění maximálně do 60 %
- maximální podlažnost 2 NP
- rekonstrukce objektů musí být prováděny tak, aby nebyla narušena jejich architektonická hodnota

VP veřejná prostranství

Hlavní využití:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura;
- veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- umístění drobné a sakrální architektury
- dětská hřiště

Nepřípustné

- zastavění plochy ostatními stavbami neuvedenými v hlavním a přípustném využití

TI technická infrastruktura

Hlavní využití:

- technické zabezpečení funkčních ploch.

Přípustné využití:

- stavby pro technické vybavení;
- shromažďování komunálních odpadů;
- související dopravní vybavenost, např. komunikace a odstavné plochy zabezpečující provoz a potřeby území;
- zeleň liniová a plošná.

Nepřípustné využití :

- ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

DI dopravní infrastruktura

Hlavní využití:

- silnice;
- místní komunikace;
- účelové komunikace;
- parkoviště;
- pěší a cyklistické komunikace.

Přípustné využití

- umístování dopravních značek

Nepřípustné využití :

- ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

LP ; OP plochy zemědělské (plochy orné půdy OP a trvalého travního porostu LP)

Hlavní využití:

- území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření na orné půdě, nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí;
- území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření s trvalými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí;

Přípustné využití:

- protierozní opatření /budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitéch pozemků a znovuzřizování mezí/;
- provádět změny kultur na trvalé travní porosty, sady, zahrady, ornou půdu za splnění všech zákonných podmínek;
- změna funkce na plochy lesní – zalesnění
- vodní plochy přírodního charakteru

Podmíněné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu území;

- umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti /seníky, včelíny, silážní jámy, napáječky, krmelce apod./.

Nepřípustné využití :

- ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném či podmíněném využití

SN smíšené nezastavěného území

Hlavní využití:

- vzrostlá zeleň ve volné krajině
- mokřiny
- izolační zeleň kolem silnic
- izolační zeleň kolem místních a účelových komunikací

Přípustné využití:

- možnost umístění nezbytného technického a dopravního vybavení

Nepřípustné využití :

- ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

LE lesy

Hlavní využití:

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.

Přípustné využití:

- možnost umístění staveb nezbytného dopravního a technického vybavení,
- zřizovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost /seníky, včelíny, krmelce apod./.

Nepřípustné využití :

- ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

VO vodní plochy a toky

Hlavní využití:

- rybníky, nádrže, potoky

Přípustné využití:

- rybníky, nádrže, potoky a další vodní plochy, všechny terénní úpravy nezbytné pro existenci vodních toků a ploch;
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany,
- stavby nutné pro existenci vodních ploch /stavidla, hráze, přepady/;
- revitalizace vodních toků a ploch, obnova břehových porostů.
- zřizovat přemostění, lávky, krmná zařízení pro chovné rybníky;

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území a to kolmo na vodoteč, případně nejkratším způsobem, přes nebo pod vodní plochou.

Nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv jiná zařízení, zejména stavby nesouvisející s využitím vodní plochy.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

TI 1	ČOV - Bušanovice
TI 2	ČOV – Dolní Nakvasovice
K	kanalizační řady
V	vodovodní řady
TI 3	venkovní přípojka VN 22kV Želibořice
TS6	trafostanice 22/04kV Želibořice

Veřejně prospěšná opatření

Nefunkční úseky lokálních biokoridorů:

- LBK2 – p.č.375/1část
- LBK15 – p.č. 211/4,/5, p.č.:- 211/1 část; 577/4část,
- LBK13 p.č. 835/1část,
- LBK12 – p.č.835/1,/16,/17 část, 1350/17část,
- IPn1 – p.č.233/10 část
- IPn2 – p.č. 211/6 část
- IPn3 – 186/2, /3, /4, /5, /7, /9, část,

Plochy pro asanaci

nejsou navrženy

h) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezuje se plocha územní rezervy pro smíšené bydlení – SO6. Podmínkou budoucího využití plochy územní rezervy je vyčerpání všech zastavitelných ploch bydlení v řešeném území.

Jako územní rezerva se vymezuje Ee 15 vedení VVN 110kV

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Režim územní studie je vymezen pro plochu SO14.

Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva poříditi takovou studii

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝROK

Základní členění území	1: 5 000
Hlavní výkres.....	1: 5 000
Veřejná infrastruktura	1: 5 000
Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	1: 5 000
Textová část	33 stran

ODŮVODNĚNÍ

Koordinační výkres.....	1: 5 000
Širší vztahy	1: 25 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....	1: 5 000
Textová část	18 stran