

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Bušanovice ze dne 24. 3. 2022

Přítomno: 6 členů

Omluven: p. Milan Peřinka, p. Rudolf Zimmermann, p. Miroslav Beneš

Hosté: p. V. Matoušek

Program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí (EG.D)
4. Nákup nemovitostí
5. Účetní závěrka MŠ
6. Změna ÚP
7. Různé

K bodu 1) Starosta přivítal přítomné, určil zapisovatele a navrhl ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Jitka Bartůňková

Ověřovatelé zápisu: pí. Jana Čurdová, pí. Hana Heidlingerová

Návrh usnesení č. 1/1/22: OZ schvaluje pí. J. Bartůňkovou zapisovatelkou, pí. Janu Čurdovou a pí. Hanu Heidlingerovou ověřovateli zápisu

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1/1/22 bylo schváleno.

K bodu 2) Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu.

Návrh usnesení č. 2/1/22: ZO schvalují navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2/1/22 bylo schváleno.

K bodu 3) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí (EG.D)

Návrh usnesení č. 3/1/22: OZ schvaluje Smlouvu č.: PI-001030071745/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3/1/22 bylo schváleno.

K bodu 4) Nákup nemovitostí – Beneda- část MK, Bušanovice č.p. 33

Starosta obce předložil zastupitelům návrh na odkup části pozemku v místní části Beneda, který slouží jako místní komunikace a návrh na nákup nemovitosti v Bušanovicích s číslem popisným 33 a přiléhající pozemek s par. číslem KN 1515/2.

Návrh usnesení č. 4/1/22: OZ schvaluje nákup části pozemku p.č. 835/1 v k. ú. Bušanovice, který je využíván jako komunikace o výměře 70 m² za cenu smluvní a to 7 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4/1/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/1/22: OZ schvaluje nákup nemovitosti na stavební parcele č. KN st. 16, budova s č.p. 33 a nemovitost s č. KN 1515/2, ostatní plocha, vše v k.ú. Bušanovice za smluvní cenu a to 20 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5/1/22 bylo schváleno.

K bodu 5) Účetní závěrka MŠ za rok 2021

Předsedající seznámil zastupitele s dokumentem Účetní závěrka MŠ Bušanovice za rok 2021

Návrh usnesení č. 6/1/22: Zastupitelstvo obce Bušanovice schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Bušanovice za rok 2021 vyjádřením bez výhrad. Hospodářský výsledek za rok 2021 je nulový, nelze tedy rozhodovat o jeho využití.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6/1/22 bylo schváleno.

K bodu 6) Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem Změny ÚP č. 4, se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje a dalším došlým podnětem na změnu ÚP ze dne 23. 4. 2022.

Zastupitelé obce berou na vědomí došlý podnět ze dne 23.4. 2022 a z důvodu již došlého stanoviska KÚ ho doporučují ponechat pro další změnu a přijali usnesení o těchto bodech:

- 1. Rozhodnutí o pořízení Změny č.4 územního plánu Bušanovice zkráceným postupem**
- 2. Rozhodnutí o obsahu Změny č.4 územního plánu Bušanovice**
- 3. Schválení zastupitele, který bude po dobu pořizování Změny č.4 územního plánu Bušanovice spolupracovat s pořizovatelem**

Návrh usnesení č.7/1/22

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č.4 územního plánu Bušanovice zkráceným postupem podle §55a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na návrh fyzické osoby v souladu s ustanovením § 44 písm. d) stavebního zákona. Doloženo je stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny ÚP – stanovisko je ze dne 26.1. 2022 pod č.j. KUJCK 13937/2022.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7/1/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/1/22

Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu Změny č.4 územního plánu Bušanovice dle níže uvedeného

1.

- část pozemku č. 28/1 k.ú. Dolní Nakvasovice**

Vlastník pozemku:

SJM Kukla Jaroslav a Kuklová Marta
Kukla Jaroslav, Dolní Nakvasovice 8, 38422 Bušanovice
Kuklová Marta, Na Sadech 645, Prachatice II, 38301 Prachatice

Vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 28/1 v k. ú. Dolní Nakvasovice z využití Zemědělské plochy (TTP) (LP) na využití Plochy smíšené obytné (SO)

2.

– **pozemek č. 9/4 k.ú. Dolní Nakvasovice**

Vlastník pozemku:

Toman Vlastimil, č. p. 306, 38481 Čkyně

-pozemek č. 9/10 k.ú. Dolní Nakvasovice

Vlastník pozemku:

Bartůňková Jitka, Horní Nakvasovice 7, 38422 Bušanovice

vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 9/4 a 9/10 v k. ú. Dolní Nakvasovice z využití Zemědělské plochy (TTP) (LP) na využití Plochy smíšené obytné (SO)

3.

– **část pozemku č. 229/8 k.ú. Horní Nakvasovice**

Vlastník pozemku:

Bušek Karel, Dolní Nakvasovice 28, 38422 Bušanovice

vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 229/8 v k. ú. Dolní Nakvasovice z využití Zemědělské plochy (orná půda) (OP) na využití Plochy smíšené obytné (SO)

4.

– **pozemek č. 1544/1 k.ú. Bušanovice – sídlo Beneda – část poz.**

Vlastník pozemku:

SJM Noha Jan a Nohová Lenka, Nad Sady 231, 38706 Malenice

vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 221/2 v k. ú. Bušanovice – sídlo Beneda z využití Zemědělské plochy (TTP) (LP) na využití Plochy smíšené obytné (SO)

5.

– **pozemek č 221/2 k.ú. Bušanovice – sídlo Beneda**

Vlastník pozemku:

SJM Glaser Jakub Mgr. MBA a Glaserová Eva Bc. DiS., č. p. 240, 37384 Dubné

vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 1544/1 v k. ú. Bušanovice – sídlo Beneda z využití Zemědělské plochy (TTP) (LP) na využití Plochy smíšené obytné (SO)

6.

- část pozemku č. 63/4 k.ú. Horní Nakvasovice

Vlastník pozemku:

Beránek Jaroslav, Horní Nakvasovice 4, 38422 Bušanovice

vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na oplocené části pozemku parc. č. 63/4 v k. ú. Horní Nakvasovice z využití Zemědělské plochy (TTP) (LP) na nově definované využití Plochy rekreace (RE)

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8/1/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/1/22

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

na základě ustanovení § 46 odst. 4 stavebního zákona po dohodě s fyzickými osobami, jejichž výhradní potřebou bylo pořízení Změny č.4 územního plánu Bušanovice vyvoláno, **částečnou úhradu nákladů** na zpracování výše uvedené změny ze strany těchto osob, a to dle níže uvedeného:

1. Kukla Jaroslav, Dolní Nakvasovice 8, 384 22 Bušanovice

Kuklová Marta, Na Sadech 645, Prachatice II, 383 01 Prachatice

celkem ve výši 10 000 Kč

2. Toman Vlastimil, č. p. 306, 384 81 Čkyně, celkem ve výši 10 000 Kč

3. Bušek Karel, Dolní Nakvasovice 28, 384 22 Bušanovice, celkem ve výši 10 000 Kč

4. SJM Noha Jan a Nohová Lenka, Nad Sady 231, 387 06 Malenice,

celkem ve výši 10 000 Kč

5. SJM Glaser Jakub Mgr. MBA a Glaserová Eva Bc. DiS., č. p. 240, 37384 Dubné

celkem ve výši 10 000 Kč

6. Beránek Jaroslav, Horní Nakvasovice 4, 38422 Bušanovice, celkem ve výši 10 000 Kč

7. Bartůňková Jitka, Horní Nakvasovice 7, 384 22 Bušanovice, celkem ve výši 10 000 Kč

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7/1/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.10/1/22

Zastupitelstvo obce ukládá

oprávněné úřední osobě pořizovatele Ing. Haně Roudnické pořizovat územně plánovací dokumentaci v souladu se stavebním zákonem dále v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.,

o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č.458/2012.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10/1/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/1/22

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení zastupitele, který bude po dobu pořízování Změny č.4 ÚP spolupracovat s pořizovatelem, určuje zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem (= „určený zastupitel“ - § 47 odst. 1 SZ) při pořízování Změny č. 4 dle příslušných ustanovení stavebního zákona starostu obce, pana Miroslava Beránka a ukládá starostovi obce předat pořizovateli žádost o zajištění pořízení Změny č. 4.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/1/22 bylo schváleno.

K bodu 7) Různé

-Starosta obce podal informace k: požadavku na ubytování běženců

probíhajícímu auditu hospodaření obce za rok 2021

prodeji dřeva

osazení nové retenční nádrže a k obnovení polní cesty

na rozhraní katastrů Bušanovice a D. Nakvasovice

připojení pozemku č. 458/1 v Benedě k místní komunikaci

- Diskuze k osazení obce měřiči rychlosti

Zapsala: Jitka Bartůňková dne 24. 3. 2022

Ověřovatelé zápisu: Jana Čurdová

Hana Heidlingerová

Miroslav Beránek, starosta obce