

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUŠANOVICE  
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

# TEXTOVÁ ČÁST



**ÚZ ÚP**  
**BUŠANOVICE**

DATUM: KVĚTEN 2018

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUŠANOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY ÚP Č.3

ÚZEMNÍ PLÁN BUŠANOVICE  
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU UBUŠANOVICE  
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU UBUŠANOVICE

nabytí účinnosti 6. 1. 2010  
nabytí účinnosti 24. 5. 2012  
nabytí účinnosti 11. 6. 2014

## Úplné znění ÚP Bušanovice obsahuje Změnu č.1, č.2 a č.3 ÚP

Úplné znění ÚP Bušanovice je k datu 05.2018 prověřeno z hlediska souladu:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací
- s cíli a úkoly územního plánování
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- s požadavky zvláštních právních předpisů

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Správní orgán, který změnu č.3 ÚP vydal Zastupitelstvo obce Bušanovice

Datum nabytí účinnosti: .....

Pořizovatel: Obecní úřad Bušanovice

Pověřená osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická

---

## OBSAH:

- a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....STR.5
- b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE.....STR.5
- c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ.....STR.6
- d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ .....STR.11
- e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/, PROSTUPNOST KRAJINY PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....STR.13
- f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....STR.26
- g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....STR.31
- h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....STR.32
- i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....STR.32
- j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....STR.32
- k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....STR.32

## I. VÝROK - ÚZEMNÍ PLÁN BUŠANOVICE.

### Výrok - textová část

- a) vymezení zastavěného území (ZÚ)
- b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot obce
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch (ZP) a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability /ÚSES/, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části **34**

### Výrok - grafická část

- a) základní členění území **1:5 000**
- b) hlavní výkres **1:5 000**
- c) veřejná infrastruktura **1:5 000**
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření **1:5 000**

## I. VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST

### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ZÚ) BUŠANOVIC

Zastavěné území bylo v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vymezeno v katastrálních mapách a vydáno opatřením obecné povahy zastupitelstvem obce Bušanovice ze dne 24. 9. 2007 Vymezení zastavěného území obce Bušanovice nabylo právní moci dne 13.10. 2007.

V rámci zpracování územního plánu bylo ZÚ upřesněno a změněno.

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:

- základní členění území
- hlavní výkres
- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
- koordináční výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V zastavěném území je možno stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy a hmoty objektu.

Běžná údržba a opravy stávajících objektů v zastavěném území není omezena.

Aktualizace zastavěného území byla realizována změnou č. 3.

### b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE

Nadřazenou ÚPD budou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje /ZÚR/.

Řešeným územím je celé správní území obce Bušanovice, které je totožné s katastrálním územím Bušanovice, Dolní Nakvasovice, Horní Nakvasovice. Město Prachatice je pro Bušanovice obcí s rozšířenou působností /ORP/. Řešené území je součástí okresu Prachatice a Jihočeského kraje.

NUTS II\_ SDRUŽENÉ KRAJE \_ JIHOZÁPAD

NUTS III\_ KRAJ \_ JIHOČESKÝ KRAJ CZ031

NUTS IV\_ OKRES ČESKÉ REPUBLIKY \_ PRACHATICE CZ0315

NUTS V\_ OBEC \_ BUŠANOVICE CZ0315 550159

obec s rozšířenou působností \_ PRACHATICE

pověřená obec \_ PRACHATICE

katastrální území \_3\_ Bušanovice, Dolní Nakvasovice, Horní Nakvasovice

základní sídelní jednotky\_4\_ Bušanovice, Beneda, Dolní Nakvasovice, Horní Nakvasovice

místní části \_5\_ Bušanovice, Želibořice, Dolní Nakvasovice,

Horní Nakvasovice, Beneda

celková katastrální výměra \_ 972 ha

obyvatel k 1.1.2009 \_ 243

Jedním z hlavních cílů rozvoje Bušanovic je zastavení úbytku počtu obyvatel především návrhem zastavitelných ploch pro bydlení.

ÚP plně respektuje urbanistické hodnoty jimiž jsou zachovaná jádra vesnic Bušanovice, Dolní a Horní Nakvasovice. Návsi s kapličkami a křížky s doprovodem mohutných lip obestavěné jen málo narušenými typicky jihočeskými usedlostmi. Jižní část Dolních a Horních Nakvasovic mají zachovanou i navazující strukturu zemědělské krajiny, členěnou pestrým uspořádáním polních cest a mezí s porosty dřevin a remízku kolem skalních výchozů. Vrcholy kopců a prudké svahy pokrývají lesy. Výjimkou je osada Beneda, s charakterem rozptýlené zástavby uzavřených statků obklopených loukami. Jen kaplička a rybníček vymezují centrum osady.

Řešení ÚP respektuje celkovou urbanistickou strukturu sídel a krajinný ráz celého správního území Bušanovic. Krajinný ráz je podpořen návrhem Plánu ÚSES.

Návrh rozvoje území nenarušuje kulturní hodnoty na území obce.

## **Hodnoty přírodní**

K hlavním přírodním hodnotám území patří modelace terénu s dominantou vrchu Uhřice a vybíhajícím hřbetem Lazce. Na svazích vrchu zůstala zachovaná soustava cest, mezi a remízků s bohatými porosty dřevin a bylinného patra.

Vrch Pálenice je centrem řešeného území ovládající kotlinu Dolních Nakvasovic na jihu i kotlinu bušanovickou na severu. Tu uzavírá hřbet Bičonovec.

V této oblasti se zachovaly jen zbytky původního členění krajiny – vysoké meze s porosty dřevin nebo suchomilných travníků. Významné jsou větší plochy s řídkými porosty s převahou bříz s výskytem vzácných druhů rostlin -jalovec obecný, kručinka barvířská a německá, prha arnika. Po celém území se rozptýleně vyskytují mohutné solitéry nebo dvojice stromů, z nichž kolem rybníčků a na nivách toků se často vyskytuje vrba bílá, v sídlech pak topol černý (štíhlá forma „Italica“), a lípy u kapliček a křížků. V údolí k Jezdci je mohutný jilm. Významnou součástí přírodních hodnot jsou vodní poměry, neboť se jedná o pramennou oblast – na řešeném území pramení nejméně šest drobných vodních toků – přítoků Černého potoka. Tyto toky jsou však téměř všechny již od pramene upraveny jako stoky odvodňovacích soustav, mnohé jsou i zatrubněny. Zachovaly se jen dva úseky s relativně přírodním korytem a břehovými porosty - úsek Černého potoka mezi bušanovickou a nakvasovickou kotlinou. Druhou lokalitou je úsek Černého potoka východně od Bušanovice, kde opouští řešené území.

## **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ZP) A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Navržené urbanistické řešení vychází ze specifických podmínek území. Želibořice a Bušanovice jsou vesnice zástavbou srostlé. V obou jsou návesní kapličky a historické statky. Nová zástavba v Bušanovicích je navržena v návaznosti na zastavěné území, ale na západním okraji tak, aby nesouvisela se stávající zástavbou a nekonkurovala tak zástavbě historické.

V Benedě a v Horních Nakvasovicích jsou navrženy pouze dva pozemky pro rodinné domy v okrajových polohách zastavěného území, změnami č.2 a č.3 vymezuje 1 plochu pro SO a 1 plochu pro SV. Největší plošné nároky jsou v Dolních Nakvasovicích severovýchodně od bytových domů a na jihozápadě. Vždy se jedná o zástavbu navazující na zastavěné území. Pro plochu SO14 v Dolních Nakvasovicích je uloženo zpracovat územní studii (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.). Změnami č.1 a č.3 je vymezena 7 ploch pro SO a 1 plocha pro SV.

Územní plán Bušanovice navrhuje členění ploch s rozdílným způsobem využití v hlavním výkresu a koordinačním výkresu.

Výkresy hlavní a koordinační člení území obce na polyfunkční a monofunkční plochy. Pro polyfunkční území je charakteristická skladebnost funkcí. Volbou přípustných funkcí vznikají polyfunkční území s různou mírou využitelnosti pro stavby a zařízení. Stavby a zařízení podmíněně přípustné jsou posuzovány urbanistickými hledisky. Monofunkční plochy se vyznačují jedním stanoveným typem funkce.

Z hlediska rozvoje obce je řešené území členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavitelné území. Zastavěné území tvoří všechny polyfunkční území a zastavěné monofunkční plochy, které nejsou součástí rozvojových území a jsou urbanizované.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem zvláště vymezená polyfunkční území a monofunkční plochy. Zastavitelné plochy představují i dostavbu proluk ve stabilizovaném území sídla.

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ZP)

Rozvoj obytné /SO/, technická infrastruktura /TI/

Katastrální území	Označení lokality	Plocha (ha)	Poznámka
BUŠANOVICE	SO 1	0,50	cca 4 RD ÚP
BUŠANOVICE	SO 2	0,25	cca 2 ÚP
BUŠANOVICE	SO 3	0,47	cca 3 RD ÚP
BUŠANOVICE	SO 4	1,12	cca 5 RD ÚP
BUŠANOVICE	SO 5	1,68	cca 6 RD ÚP
BUŠANOVICE	SO 6	1,26	cca 5 RD - REZERVA
BENEDA	SO 7	0,47	cca 1 RD ÚP
HORNÍ NAKVASOVICE	SO 8	0,31	cca 1 RD ÚP
HORNÍ NAKVASOVICE	SO 10	0,39	cca 1RD ÚP
HORNÍ NAKVASOVICE	SO 11	1,05	cca 3RD ÚP
HORNÍ NAKVASOVICE	SO 12	0,43	cca 1RD ÚP
HORNÍ NAKVASOVICE	SO 14	1,70	cca 6DR ÚP
HORNÍ NAKVASOVICE	SO 15	0,17	cca 1RD ÚP
HORNÍ NAKVASOVICE	SO 16	0,24	Výhradně pro stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní RD ( např. stavby dřevníku, garáže, sklepa a parkovacího místa).. ÚP + Zm.č.3
DOLNÍ NAKVASOVICE	SO 18	0,794	Zm.č.1
BUŠANOVICE	TI 1	1,37	ČOV ÚP
DOLNÍ NAKVASOVICE	TI 2	0,831	ČOV Zm.č.1
HORNÍ NAKVASOVICE	Z2/3 - SO	0,1096 .	Zm.č.2
HORNÍ NAKVASOVICE	Z2/4 . veř.prostr.	0,014	Zm.č.2
DOLNÍ NAKVASOVICE	Z3/2 - SO	0,227	Zm.č.3
HORNÍ NAKVASOVICE	Z3/3- SV	0,416	Zm.č.3
HORNÍ NAKVASOVICE	Z3/4- SO	0,282	Zm.č.3
HORNÍ NAKVASOVICE	Z3/5- SO	0,124	Zm.č.3
HORNÍ NAKVASOVICE	Z3/6- SV	0,157	Zm.č.3
DOLNÍ NAKVASOVICE	P3/1- SO	0,082	Zm.č.3
HORNÍ NAKVASOVICE	P3/2- SO	0,765	Zm.č.3

## PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Katastrální území	Označení lokality	Plocha (ha)	Poznámka
ŽELIBOŘICE	VO 1	0,545	vodní plocha ÚP
ŽELIBOŘICE	VO 4	0,204	vodní plocha ÚP
BUŠANOVICE	VO 5	0,352	vodní plocha ÚP
BUŠANOVICE	VO 6	1,480	vodní plocha ÚP +Zm.č.3
DOLNÍ NAKVASOVICE	VO 7	1,880	vodní plocha ÚP +Zm.č.3
DOLNÍ NAKVASOVICE	SN 1	0,234	Smíšené nezastav.úz. Zm.č.1
DOLNÍ NAKVASOVICE	UK	0,080	Účelová komunikace Zm.č.1
HORNÍ NAKVASOVICE	N3/1 - LE	0,144	Lesní plocha Zm.č.3
HORNÍ NAKVASOVICE	N3/2 - LE	0,061	Lesní plocha Zm.č.3
BUŠANOVICE	N3/3 - LE	0,327	Lesní plocha Zm.č.3
BUŠANOVICE	N3/4 - LE	0,051	Lesní plocha Zm.č.3
DOLNÍ NAKVASOVICE	N3/5 - VO	(1,553)	Obsažena plocha VO7 Zm.č.3
HORNÍ NAKVASOVICE	N3/6 - VO	(1,480)	Obsažena plocha VO6 Zm.č.3

Plochy bez označení kódem:

Plocha LE při LBK 11

Plocha LE při LBK 15

Pro Bušanovice, Želibořice, Benedu, Horní i Dolní Nakvasovice jsou preferovány tyto funkce:  
–obytná  
–rekreační  
–zemědělská

Pro celé území je nepřipustné:  
-skladování toxického odpadu;  
-situování provozů znečišťujících povrchové a podzemní vody.

## **PLOCHY BYDLENÍ**

Pro rozvoj obytné funkce jsou navrženy zastavitelné plochy

Sídlo Bušanovice

SO1, SO2, SO4, SO5 - navazující na zastavěné území /ZÚ/

SO3 - součást ZÚ. Je respektována urbanistická struktura zástavby Bušanovic.

Sídlo Dolní Nakvasovice

SO11, SO12, SO14, SO15, SO16, SO18, Z3/2-SO, Z3/3-SV, Z3/4-SO, Z3/5-SO, Z3/6-SV - navazující na zastavěné území /ZÚ/

SO10, P3/1-SO, P3/2-SO - součást ZÚ.

Sídlo Horní Nakvasovice

SO8, Z2/3-SO - navazující na zastavěné území /ZÚ/

SO3, Z2/4-veř.prostr. - součást ZÚ. Je respektována urbanistická struktura zástavby Bušanovic.

Osada Beneda

SO7 – navazující na zastavěné území /ZÚ/

Rozvoj obce bude spočívat především ve zkvalitňování a modernizaci současného bytového fondu. Přestavby domů i umisťování dalších objektů musí splňovat architektonické hledisko citlivé kompozice a začlenění do systému urbanistického utváření vesnic.

## **Plochy smíšené obytné**

**SO1** Lokalita v Bušanovicích v severozápadní části ZÚ /zastavěné území/ Je v návaznosti na zastavěné území. Komunikačně je napojena na místní komunikaci.

**SO2** Lokalita v Bušanovicích v severozápadní části ZÚ. Je v návaznosti na zastavěné území. Jednotlivé objekty budou napojeny na místní komunikaci.

**SO3** Lokalita na jižním okraji Bušanovic. Lokalita v návaznosti na zastavěné území. Komunikačně je napojena na místní komunikaci.

**SO4** Lokalita na jižním okraji Bušanovic, je v návaznosti na zastavěné území. Komunikačně je napojena na místní komunikaci.

**SO5** Lokalita na jižním okraji Bušanovic navazuje na zastavěné území. Komunikačně je napojena na silnici III/1446.

**SO6** Lokalita v Bušanovicích západně navazující na SO1 – ÚZEMNÍ REZERVA

**SO7** Lokalita v Benedě, při východním okraji, navazující na zastavěné území.

Komunikačně je lokalita napojena na místní komunikaci.

**SO8** Lokalita v Horních Nakvasovicích na severním okraji ZÚ. Komunikačně napojena na místní komunikaci.

**SO10** Lokalita v ZÚ Dolních Nakvasovic, při jeho východním okraji. Komunikačně napojená na místní komunikaci.

**SO11** Lokalita navazující na ZÚ Dolních Nakvasovic, při jeho východním okraji.

Komunikačně napojená na místní komunikaci.

**SO12** Lokalita v návaznosti na ZÚ na severním okraji Dolních Nakvasovic.

**SO14** Lokalita navazující na ZÚ Dolních Nakvasovic, dopravně napojena na místní



komunikace. Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií.

**SO15** Lokalita v návaznosti na ZÚ Dolních Nakvasovic.

**SO16** Lokalita v návaznosti na ZÚ Dolních Nakvasovic., spodní část (u komunikace) má podmínky využití stanovené samostatně.

Celkem cca 41 RD a územní rezerva cca 5 rodinných domů

**SO18 - SO** - smíšené obytné (zm.č.1)

Napojení účelové komunikace kolmým křížením na stávající místní komunikaci

Limity: Plochy meliorované; meliorační stoka; III.tř.ochrany ZPF

Podmínky využití: Zabezpečení kvalitního přechodu části meliorační stoky při stávající místní komunikaci tak, aby byl zabezpečen dostatečný průchod vod (propustek apod.)

Ochrana hodnot: Respektovat blízkost IP, kontakt s obligatorním VKP – vodní tok

**Z2/3 – SO** Východní hrana sídla Horní Nakvasovice

Připojení na stávající distribuční soustavu nn elektro, zdroj pitné vody i čištění odpadních vod bude individuální.

**Z3/2 - SO** - smíšené obytné

k.ú. Horní Nakvasovice

Jihovýchodně sídla Dolní Nakvasovice

Navazuje na zastavitelnou plochu SO16.

Zastavitelná plocha vymezená v ÚP SO16 - využití změněno na možnost využití výhradně pro stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní RD ( např. stavby dřevníku, garáže, sklepa a parkovacího místa). Pro plochu **SO 16** přestává v důsledku této změny č. 3 platit využití stanovené v platné ÚPD (ÚP Bušanovice), tedy možnost umístění stavby RD.

Přístupnost: Z účelové komunikace ve vlastnictví obce po sjezdu na pozemku 362/6 .

Povinnost upravit na dostatečné parametry.

**Z3/4 - SO** - smíšené obytné

k.ú. Dolní Nakvasovice

Jižně od centrální části sídla Dolní Nakvasovice

Navazuje na zastavitelnou plochu SO10.

Přístupnost: Z místní komunikace.

**Z3/5 - SO** - smíšené obytné

k.ú. Dolní Nakvasovice

Východně sídla Dolní Nakvasovice

V prostoru mezi Dolními a Horními Nakvasovicem. Navazuje na aktualizované zastavěné území.

Přístupnost: Z místní komunikace

**P3/1 - SO** - smíšené obytné

k.ú. Dolní Nakvasovice

Jižně sídla Dolní Nakvasovice

Navazuje na zastavitelnou plochu SO14

Limit pro plochu: vedení elektrické energie včetně OP

Přístupnost: Z účelové komunikace ve vlastnictví obce

**P3/2 - SO** - smíšené obytné

k.ú. Dolní Nakvasovice

Jihovýchodně sídla Dolní Nakvasovice

Navazuje na zastavitelnou plochu SO14

Limit pro plochu: vedení elektrické energie včetně OP

Přístupnost: Ze silnice III.tř. přes veřejné prostranství.

## **Plochy smíšené výrobní**

### **Z3/3 - SV - smíšené výrobní**

k.ú. Dolní Nakvasovice

Jižně sídla Dolní Nakvasovice

Kompozičně vázána na plochu P3/2

Limit pro plochu: investice do půdy –meliorace na celé ploše.

Přístupnost: Z účelové komunikace ve vlastnictví obce. Povinnost upravit na dostatečné parametry.

### **Z3/6 - SV - smíšené výrobní**

k.ú. Dolní Nakvasovice

Severovýchodně sídla Horní Nakvasovice

Přístupnost: Z účelové komunikace přes pozemek 69/3

## **VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

### **Z2/4. (veř.prostr.- souvisí s plochou Z2/1 – SO)**

Připojení na stávající distribuční soustavu nn elektro, zdroj pitné vody i čištění odpadních vod bude individuální.

Plocha veřejného prostranství bez označení v Bušanovicích – lokalizace v jižní části zástavby Bušanovic, v ohbí silnice, naproti obchodu.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**TI 1** Lokalita pro novou ČOV na východním okraji Bušanovic.

**TI 2** Lokalita pro novou ČOV při sídle Dolní Nakvasovice

- obsluha: účelovou komunikací **UK** napojené na stávající místní komunikaci

Limity: Plochy meliorované; I. Tř. ochrany ZPF; sousedství interakčního prvku

Podmínky využití: V předstihu vybudovat účelovou komunikaci

Ochrana hodnot: Respektovat kontakt s IP, s obligatorním VKP – vodní tok

**TI 3** Lokalita na severním okraji Želibořic pro přípojku VN 22kV

**TS6** Lokalita pro trafostanici na severním okraji Želibořic

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

V Bušanovicích je stávající rozsáhlý zemědělský areál pro který je v současné době hledáno nové využití.

Využívaný zemědělský areál je v Dolních Nakvasovicích.

Zemědělská půda zahrnuje v zobrazení ÚP Bušanovice travní porosty a půdu ornou.

Zemědělci by měli extenzivním způsobem hospodaření na loukách a pastvinách přispívat k péči o krajinu.

Realizace ÚSES včetně interakčních prvků a revitalizace vodních toků budou plnit funkci protierozních opatření.

## **SÍDELNÍ ZELENĚ**

Sídelní zeleň se v ÚP promítá do ploch izolační a krajinné zeleně zařazené do ploch smíšených nezastavěného území.

Z ploch zeleně veřejných prostranství je zvláště hodnotné území v okolí centra vybavenosti v Bušanovicích. Rybník s břehovými porosty mohutných vrb vytváří jedinečný prostor a společně s travnatou plochou veřejné zeleně a veřejného prostranství je důstojnou součástí faktického centra obce. Plocha veřejného prostranství je navržena rozšířit západním směrem o území po zbořených objektech.

Navrhuje se revitalizace většiny vodních toků a založení nových vodních ploch v celém správním území obce.

Problematika ochrany přírody a krajiny je řešena doplněním a upřesněním Územního systému ekologické stability (včetně návrhu nových interakčních prvků) převzatého z pozemkových úprav.

Mohutné solitérní významné stromy jsou doporučeny k vyhlášení za stromy památné. Stromy se nacházejí jak v zastavěném území, tak v krajině.

Mohutné solitérní významné stromy jsou doporučeny k vyhlášení za stromy památné.

#### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Návrh vodního hospodářství respektuje PRVKÚC Jihočeského kraje zpracovaný pro všechny části obce Bušanovice. /3109\_004\_00 Bušanovice, 3109\_004\_01 Beneda, 3109\_004\_02 Dolní Nakvasovice, 3109\_004\_03 Horní Nakvasovice, 3109\_004\_04 Želibořice/

##### **Pitná voda**

Zásobování pitnou vodou je ze stávajících vyhovujících vodovodních řadů i v navržených zastavitelných plochách v Bušanovicích, v Dolních a Horních Nakvasovicích. V Bušanovicích je vodojem 100m<sup>3</sup>. V Dolních Nakvasovicích 20m<sup>3</sup>. V Benedě zůstávají pro zásobení pitnou vodou individuální domovní studny.

##### **Kanalizace**

V Bušanovicích budou odpadní vody svedeny potrubím DN 300 až 600 do nové ČOV **TI1** umístěné na východě obce. Kapacita ČOV bude 200 EO. Celková délka nové kanalizace bude cca 2,031 km. Na ČOV budou napojeny i Želibořice.

V Benedě je odkanalizování navrženo individuálními domovními čistírnami.

Z Dolních i Horních Nakvasovic budou odpadní vody svedeny potrubím z PVC DN 300 do nové ČOV **TI2** v Dolních Nakvasovicích, jejíž kapacita bude 150 EO.

##### **Vodní plochy a toky**

V celém správním území obce je navržena revitalizace převážné části upravených vodních toků. U vodních toků zachovat za účelem jejich údržby manipulační prostor v šíři 6 m o břehové hrany koryta (zákon č.254/2001 Sb., o vodách),

V území je navrženo vybudovat 5 rybníků.

K.ú. Bušanovice

##### **VO1, VO4, VO5, VO6**

K.ú. Dolní Nakvasovice

##### **VO7**

##### **Protipovodňová opatření**

Bušanovice ani Nakvasovice nejsou povodněmi ohroženy, neboť všechny potoky v řešeném území pramení a mají relativně malá povodí. Srážkové vody řešit v max. míře přirozeným vsakem do půdy (minimalizace zpevnování ploch nepropustnými materiály)

##### **Požární ochrana**

Požární nádrž je v Bušanovicích. Ve správním území Bušanovic je požární ochrana zabezpečena vodou z rybníků.

##### **ENERGETIKA**

V místní části Bušanovic v Želibořicích je navrženo venkovní vedení přípojky **TI3** VN 22kV s trafostanicí **TS6** 22/0,4kV

Zásobování elektrickou energií VN zůstává ve stávajícím vyhovujícím stavu i pro rozvojové lokality.

Zásobení teplem je uskutečňováno vesměs tuhými palivy,

Území je plně pokryto telefonním signálem Na severním okraji řešeného prostoru jsou stožáry mobilních operátorů

## DOPRAVA

Řešené území obce Bušanovice je orientováno kolem dopravního tahu silnice II/144 S9/80, Napojení na silniční síť nižšího řádu je křížovatkou silnice II/144 se silnicí III/1446 v Předslavicích.

Pátevní komunikační trasou území jsou silnice III/1446\_ S7,5/60 Předslavice Bušanovice, Vlachovo Březí a silnice III/14410\_ S7,5/60 Bušanovice, Zálezly.

Vymezená plocha **UK** pro účelovou komunikaci pro dopravní obsluhu ČOV – plocha TI2. Účelová komunikace bude formou kolmého křížení napojena na stávající místní komunikaci z Dolních Nakvasovic do Bušanovic. Plocha je šíře 6,0 m a délky 133,5 m. Pokud bude realizovaná účelová komunikace menší šíře než 6m, budou zbývající části využity pro realizaci zeleně a přidány k ploše SN1 či ploše IP1. Při stávající místní komunikaci je nezbytné zachovat průtok vody stokou, to znamená vybudovat propust (nebo jiné technické zařízení) o dostatečném profilu za účelem zabezpečení průtoku vody. Účelová komunikace bude sloužit výhradně k dopravnímu obslužení čistírny odpadních vod.

**Je vymezena plocha rezervy pro umístění silnice III.tř.č.14410 a III.tř.č.1446:**

**R\_DI.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** - silnice III/14410

**R\_DI.1.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** - silnice III/14410

**R\_DI.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** - silnice III/1446

Důvodem je zprostředkování návaznosti na ÚP Vlachovo Březí.

Silnice III. třídy vedle zpřístupnění a obsluhy řešeného prostoru pokračují v návaznosti území na dopravní síť místních a účelových komunikací.

Tyto pak zprostředkovávají většinovou obsluhu území včetně nových zastavitelných ploch.

Pro každodenní dojížděku za prací a vyšší vybaveností jsou vhodná centra vyššího významu Prachatice a Vlachovo Březí.

V grafické části dokumentace jsou vyznačeny **cyklistické trasy** Bušanovice\_Beneda č.1247a, č.1247 Volyně\_Dub a č.121 Prachatice\_Volyně.

Návrh na vedení cyklotrasy při silnici III/1446 od hranice správního území Vlachovo Březí ve směru na Bušanovice. Důvodem je vymezení pokračování cyklotrasy vymezené v ÚP Vlachovo Březí.

### Umožňuje se:

-Úprava krajnic v průjezdném úseku silnice III. třídy Bušanovicemi pro oddělení pásu, případně zřízení kontinuálního chodníku pro pěší;

-Bodové a povrchové úpravy vybraných stávajících místních komunikací v zastavěném území obce pro motorovou a nemotorovou dopravu;

-Realizace nových obslužných komunikací v zastavěném území Bušanovic a Dolních Nakvasovic pro zpřístupnění a obsluhu rozvojových ploch nově navrhovaných zastavitelných ploch;

Vymezení sítě účelových komunikací s úpravou pro hospodářskou dopravu; u vybraných cest s úpravou a doplněním vybavenosti pro pěší a cyklo turistiku a posílením jejich krajinnotvorné funkce.

Zastavitelná plocha Z2/3 je přístupná z místní komunikace obce, Zastavitelná plocha bude připojena na stávající distribuční soustavu nn elektro, zdroj pitné vody i čištění odpadních vod bude individuální.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Svoz TKO v obci zajišťuje smluvní partner odvozem na skládku. TKO je soustředován na pozemku majitele nemovitosti v popelnicích. Kontejnery pro tříděný odpad (sklo, plasty) jsou v dostupné vzdálenosti. Mobilní sběr nebezpečných složek komunálního odpadu (zbytky barev, staré léky, prostředky domácí chemie, ochranné postřiky proti škůdcům atd.) a sběr odpadu velkoobjemového zajišťuje 2x ročně smluvní partner. V Bušanovicích se nenachází

žádné velké provozovny s produkcí nebezpečných odpadů. V obci není navržen sběrný dvůr. Občané Bušanovic, Benedy, Horních a Dolních Nakvasovic mohou využívat sběrný dvůr ve Volyni nebo ve Vodňanech.

### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/, PROSTUPNOST KRAJINY PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### **OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

Do řešeného území nezasahuje přírodní park;

Na základě srovnání a vzájemného působení základních krajinných složek - terénu, vody, vegetace a vlivu lidské činnosti, byla v území vymezena místa krajinného rázu se zachovanou strukturou podhorské krajiny, urbanisticky hodnotné cesty a místa významných výhledů.

#### **Lokalita č. 1**

**Vrch Uhřice (Vyšoháj)** 822m.n.m - zachovaná soustava mezí s křovinami

v pastvinách na severním svahu dominantní hory se zalesněným vrcholem. Vysoké meze založené pravděpodobně dávno před příchodem Keltů, vějířovitě uspořádané kolem kultovních center. Na severním úpatí Horní a Dolní Nakvasovice - sídla se zachovanou urbanistickou strukturou. Výhledové body.

Podmínky ochrany

Chránit zachovanou strukturu zemědělské krajiny – meze, kamenné zdi a snosy, remízky včetně porostů dřevin i bylinného patra (ohrazení pastvin). Extenzivním hospodařením chránit zbytky květnatých luk na suchých stanovištích. V lese pod Vyšohájem zachovat porost s výskytem jalovce obecného. V Horních a Dolních Nakvasovicích udržet, případně obnovit

původní vzhled objektů lidové architektury (okna, fasády) i zázemí jednotlivých usedlostí a domů (sady a zahrady).

Rozvoj zástavby regulovat tak, aby nové objekty nenarušovaly stávající charakter zástavby.

Zásadně by se neměly objevit bytové domy a vícepodlažní stavby ani plošně rozlehlé výrobní areály. Nové rodinné domy jsou přípustné za předpokladu, že budou přízemní a budou mít dostatečné zázemí zahrady či louky Zásadně nevhodná je „kobercová“ zástavba – tj. domy s minimálními pozemky uspořádané do šachovnice nebo řad.

#### **Lokalita č. 2 –**

**Beneda – Pálenina** - osada s roztroušenou zástavbou pod výrazným vrchem s částečně zachovanými mezemi a remízky v loukách. Na svazích Páleniny zachovány vějířovitě uspořádané vysoké meze. Výhledové body.

Podmínky ochrany

Chránit zachovanou strukturu zemědělské krajiny s drobnými lesíky - meze, kamenné zdi a snosy, remízky včetně porostů dřevin i bylinného patra (ohrazení pastvin). Extenzivním hospodařením chránit zbytky květnatých luk na suchých stanovištích. Chránit kamenné meze a prehistorické stavby v porostech na vrchu Pálenina i mohyly v lesíku jihozápadně od Benedy. Roztroušenou zástavbu Benedy nezahušřovat, nové stavby situovat vždy na pozemky s dostatečnou rozlohou.

#### **Lokalita č. 3**

**Východní hřbet Páleniny** – zčásti zalesněný, zčásti suché louky místy

zarostlé nálety. Zachovaná mez katastrální hranice s porosty dřevin. Výhledové body.

Podmínky ochrany

Chránit zachovanou strukturu zemědělské krajiny – meze, kamenné zdi a snosy, remízky včetně porostů dřevin i bylinného patra (ohrazení pastvin). Extenzivním hospodařením chránit

zbytky květnatých luk na suchých stanovištích, suché louky nezalesňovat

#### **Lokalita č. 4**

**Údolí Černého potoka** – zachovaný úsek potoka s přirozeným korytem a břehovými porosty, uzavřená travnatá niva ohraničená od východu širokým pásem porostů. Podmínky ochrany

Chránit přirozenou část koryta potoka s břehovými porosty, vlhkou travnatou nivou i navazující náletový porost s pestrou skladbou dřevin. Nový rybník situovat mimo koryto potoka

#### **Lokalita č. 5**

**Kopec nad Bušanovicemi** – dominantní vrch uprostřed bušanovické kotliny s remízky a loukami, výrazně pohledově exponovaný.

Podmínky ochrany

Chránit zachovanou strukturu zemědělské krajiny – meze, kamenné zdi a snosy, remízky včetně porostů dřevin i bylinného patra (ohrazení pastvin). Na pohledově výrazně exponovaných svazích a horizontu nepovolit novou zástavbu

#### **Lokalita č. 6 a 7**

**Hřbet Bičonovec** – z části zalesněný, z části travnatý se zachovanými vysokými mezemi s křovinami. Uzavírá bušanovickou kotlinu ze severu. Výhledové body, pohledově exponované území.

Podmínky ochrany

Chránit zachovanou strukturu zemědělské krajiny – meze, kamenné zdi a snosy, remízky včetně porostů dřevin i bylinného patra (ohrazení pastvin). Extenzivním hospodařením chránit

zbytky květnatých luk na suchých stanovištích, suché louky nezalesňovat. Na pohledově výrazně exponovaných svazích a horizontu nepovolit novou zástavbu

**Pro všechny vyjmenované lokality:** jedná se o pohledově exponované vrchy, hřbety a horizonty s místy významných výhledů. Tyto nesmí být narušeny.

#### **Významné stromy v území:**

- čtyři lípy srdčité u kapličky v Dolních Nakvasovicích, p.č.265/11
- lípa srdčitá na návsi v Dolních Nakvasovicích, p.č.28/2
- dvakrát jasan ztepilý u křížku na okraji vsi v Horních Nakvasovicích
- dva topoly černé italské u statku čp.24 v Horních Nakvasovicích
- mohutná vrba bílá na nivě potoka pod Dolními Nakvasovicemi, p.č.233/1
- jilm horský a dva duby letní v remízku v polích východně od Dolních Nakvasovic, p.č.1086/1
- dvě lípy srdčité u plotu zahrady p.č 24/1 v Bušanovicích
- smrk ztepilý v loukách severně od Bušanovic, p.č.1177/1
- dvě lípy srdčité u bytovek v Bušanovicích, p.č.1516/1
- devět vrb bílých kolem rybníčka v Bušanovicích, p.č.53/1, 54
- javor klen na návsi v Bušanovicích, p.č.56/1
- dva topoly černé italské u křižovatky v Bušanovicích, p.č.357/1
- mohutná vrba bílá na prameništi v loukách západně od Bušanovic, p.č.577/1
- dub letní v loukách v Benedě, p.č.265/1
- dvě mohutné vrby bílé u rybníčku západně od Benedy, p.č.1544/2

#### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

navržené prvky ÚSES členící velké plochy zemědělské půdy mají současně protierozní funkci.

#### **Územní systém Ekologické Stability \_ /ÚSES/ \_ návrh**

ÚSES je pro řešené území zpracován ve formě generelu pro k.ú. Bušanovice (Fridrich1995) a plánu pro k.ú. Horní a Dolní Nakvasovice (Ekoservis Č.B. 2000). Oba tyto elaboráty byly převzaty do projektů Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Bušanovice 1998 a Horní a Dolní Nakvasovice 2002.

V řešeném území nejsou zastoupeny regionální ani nadregionální skladebné části.

Regionální biokoridor Mářský vrch – Betáň prochází sousedním k.ú. Zálezly. V územním plánu Bušanovice je ÚSES převzat s upřesněním šířky LBK12, LBK13, LBK15 a LBK2. Rozšířeno je i biocentrum LBC2 o nivu potoka, která nebude zaplavena navrženým rybníkem VO6.

**Lokální ÚSES** je zastoupen: biokoridorem normální hydrické řady **LBK15** - vedeným podél katastrální hranice mezi Bušanovicemi a D. Nakvasovicemi ve směru východ – západ. V biokoridoru je vloženo lokální biocentrum **LBC3**. V lesním porostu Hora navazuje lokální biokoridor **LBK11** do nějž je vloženo lokální biocentrum **LBC1**. Od LBC1 se severním směrem odpojuje lokální biokoridor **LBK12** přecházející přes nivu Černého potoka. Směřuje pak k západu v lesních porostech vrchu Bičoňovec. Lokální biokoridor nivy Černého potoka **LBK2** má dvě vložena lokální biocentra – **LBC1 a LBC2**. Od LBC2 pokračuje biokoridor potoční nivy **LBK13**. V jižní části řešeného území prochází lokální biokoridor lesních společenstev

**LBK6 a LBK8** s vloženým lokálním biocentrem **LBC7**.

Nedílnou součástí ÚSES jsou **interakční prvky**. V k.ú. Bušanovice jsou vymezeny: **IP B2, B3, B4, B5 a B7**. Pro Horní a Dolní Nakvasovice jsou vymezeny **IP1 – 5 funkční a IPn 1 – 4 navržené**.

**LBK14** je vymezen (Změnou č.3) z důvodu souladu s ÚP Vlachovo Březí.

## **PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH BIOCENTER JE**

### **Přípustné:**

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

### **Podmíněné:**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

### **Nepřípustné:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

## **PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH BOKORIDORŮ JE**

### **Přípustné:**

- současné využití;
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

### **Podmíněné:**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

### **Nepřípustné:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability

daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;

–jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

### TABULKOVÁ ČÁST

<b>Lokální biokoridor LBC 18 Na podvinní</b>	
<b>k.ú.:</b>	Bušanovice
<b>STG:</b>	4AB2
<b>výměra:</b>	0,7 km, minimální šířka 15-20 m
<b>aktuální stav:</b>	trasa RK převzatého z dokumentace zpracované pro sousední k.ú. Předslavice. Hřeben Březovce s pásem druhově bohaté louky s převahou spol. sv. Koel. – Phl., před remízem i pás BO, BŘ, TŘ, OS, HL
<b>cílové společenstvo:</b>	borový remíz na terénní vyvýšenině na okraji k.ú., sporadický podrost s ml. DB, TŘ, JŘ, ŠP, chudší bylinné pásmo
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	luční partie je možno, lépe v delších intervalech, kosit, nehnojit. Křovinné partie ponechat samostatnému vývoji, v remízích v budoucnosti vytvořit dřevinnou skladbu s BK (70 %), DB (20 %), BO, BŘ, JD (10 %)

<b>Lokální biocentrum LBC3 Na Stříbrnici</b>	
<b>k.ú.:</b>	Bušanovice
<b>STG:</b>	5AB3
<b>výměra:</b>	3 ha
<b>aktuální stav:</b>	les, louka
<b>cílové společenstvo:</b>	lokální biocentrum okrajově zasahující do řešeného území. Zahrnuje lesní porost 443 A 1-3. Příslušnými lesními typy jsou 5K1 a 5K6 (kyselá jedlová bučina metlicová a borůvková). Luční porost o vyšším stupni ekologické stability, stejně jako ladní vegetace
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K = kyselá jedlová bučina – buk 60 %, jedle 30 %, smrk 10 %. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f). Jedná se o nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelých dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy a ochrany přírody a lesního hospodářství.

<b>Lokální biokoridor 15 Shrbenice</b>	
<b>k.ú.:</b>	Bušanovice, D. Nekvasovice
<b>STG:</b>	5AB3, 4AB2, 4AB3
<b>výměra:</b>	1,3 km, minimální šířka 15-20 m
<b>aktuální stav:</b>	biokoridor sleduje lokality mezí, drobných luk a remízů a lesních okrajů v členitém terénu pozvolných svahů a oblého hřebene pod Páleninou. Od BC 3 pokračuje v polích vyšší výslunná mez, místy křoviny TRN, BZh, ŠP, HL, LS, porůznu i BO, TŘ, BŘ. Bylinné společenstvo tvoří druhy výslunných



	luk a lemů, podíl plevelů. Dále navazují lesní okraje pod rozsáhlejším lesním celkem na svazích a temeni vrchu Pálenina. Vyšší porosty s převahou BO, příměs SM, MO, BŘ, keřové patro s JŘ, BŘ, MAL, OST, KR, BZh, ŠP, HL, dále i mladý DB, JS, KL, různě husté bylinné patro s druhy kulturních borů a pleveli. Dále navazuje výslunná tč. nekosená druhově bohatší louka na okraji lesního celku na vrchu Pálenina, místy začínající sukcese keřů ŠP, TRN, HL, obklopená březinami. Před místní silnicí do D. Nekvasovic menší lokalita s BŘ hájem s příměsí DB, MO, TŘ, SM, OS, JŘ, křovinami TRN, ŠP, BZh, HL a výslunnými okraji, pestřejší bylinné pásmo s převahou druhů výslunných okrajů. Mezi silnicemi křovinatá mez, pás porostlý plevely lemovaný na okraji pole mladými SM, BŘ, OS, BO, VR, u silnice mladé TO. Mez místy úzká jen 10 m..
<b>cílové společenstvo:</b>	bučina, náhradní společenstva keřové porosty se skupinami stromů odpovídající skladby. Bylinné lemy, extenzivní louka.
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	biokoridor v užších místech rozšířit na min. 15-20 m, zatravněním pásu orné půdy podél stávajícího pruku nebo založit porost odpovídající druhové skladby. Luční porosty v trase je možno kosit, nejlépe ručně a v delších intervalech, nehnojit. Křoviny ponechat přirozenému vývoji. V partiích s remízou a lesem provádět event. obnovu jemnými zásahy, zejména skupinovou clonnou sečí s podsadbou BK, DB, JD, v menší míře ponechat stávající listnáče včetně JŘ, DŘ, a rovněž menší podíl BO. Sanovat ruderalní pás podél silnice a vysadit dřeviny přirozeného složení s doprovodem křovin.

<b>Lokální biokoridor 11 V hoře</b>	
<b>k.ú.:</b>	Bušanovice
<b>STG:</b>	4AB2
<b>výměra:</b>	0,8 km,
<b>aktuální stav:</b>	trasa BK zahrnuje od BC 2 menší remíz u polní cesty do Újezdce, porost tvoří BŘ háj s příměsí BO, běžné bylinné druhy borů. Dále pokračuje podél lesní cesty vyššími porosty v pozvolném svahu vrchu Za horou, kde převládá BO, různě silná příměs SM, BŘ, MO, v podrostu BZh, KR, JŘ, OST, MAK, fytoecologicky nejbliže svazu Luz.-Fag. Za BC 1 pokračuje BK v pozvolném svahu nad údolím Černého potoka světlým borem s ojedl. BŘ a SM. Fytoecologicky nejbliže spol. sv. Dier.-Pin., a dále se propojuje do budoucí sousední sítě. V celé trase lesní typ 4K, přirozená dřevinná skladba BK 7, DB 1, JD 2
<b>cílové společenstvo:</b>	Les - bučina
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	cílem lesnických opatření v trase BK je vznik pásu porostu š. min. 15 m s dřevinnou skladbou blízkou přirozené. Budoucí obnovu porostů v trase provádět postupně skupinovou umělou clonou sečí s podsadbou, popř. kotlíkovou sečí s výsadbou dřevin cílové skladby. V budoucnu po rekonstrukci dřevinné skladby uplatňovat maloplošné podrostrní hospodaření s dlouhou obnovní dobou

<b>Lokální biocentrum 1 Za horou</b>	
<b>k.ú.:</b>	Bušanovice
<b>STG:</b>	4AB3, 5AB-B4
<b>výměra:</b>	3,0 ha
<b>aktuální stav:</b>	lesní BO porosty po obou stranách průseků pod VN v S svahu vrchu Za horou. V horní části BC v průseku pod vedením VN výslunná stráž, místy ojedl. mladé BŘ a BO nebo MAL, pestré bylinné společenstvo, výskyt prhy arniky. Níž odlesněný svah hustě porostlý křovinami, BZh, BŘ. V Z části BC vyšší lesní porosty, kde převládá BO, různě silná příměs SM, BŘ, MO, v podrostu BZh, KR, JŘ, OST, MAL, fytoecologicky nejbliže svazu Luz.-Fag. Ve V části rovněž porost BO, avšak poněkud odlišného charakteru, chudší, světlejší, pouze s ojedl. BŘ a SM. Fytoecologicky blíže spol. sv. Dier.-Pin. Lesní typ v celé lokalitě 4K, přirozená skladba dřevin BK 7, DB 1, JD 2

<b>cílové společenstvo:</b>	Les - bučina. Luční porost - ladní vegetace – ponechat přirozenému vývoji (odstraňování dřevin pod VVN).
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	cílem opatření v lesních porostech bude vznik věkově diferencovaných porostů s dřevinnou skladbou blízkou přirozené. Budoucí obnovu provádět postupně skupinovou umělou clonnou sečí s podsadbou cílových dřevin přirozené skladby. V sušší východní části ponechat v budoucnu i jednotlivou příměs BO a BŘ. Výhledově uplatňovat maloplošné podrostitní hospodaření s prodlužující se obnovní dobou, postupně přechod na výběrný les. Pod vedením VN udržovat občasným potlačáním sukcese křovin lokalitu výslunné stráně, jinak ponechat přirozenému vývoji. Ve vlhčích partiích průseku pod cestou podpořit event. vznik křovinné lokality např. s KR, STŘ, VRp apod.

<b>Lokální biokoridor 12 Na chmelnici</b>	
<b>k.ú.:</b>	Bušanovice
<b>STG:</b>	4AB2, 4AB3, 4B-BC5, 4AB-B4
<b>výměra:</b>	1,5 km
<b>aktuální stav:</b>	lesní porosty na svazích a hřebeni vrchu Bičočovec a na druhé straně údolí vrchu Za horou. Převládají bory s různě silnou příměsí SM a BŘ. V podrostu se nejčastěji objevuje JŘ, BZh, KR, BŘ, SM, OST, MAL, LS i DB. Lesní typ 4K, přirozená dřevinná skladba BK 7, DB 1, JD 2. Mezi oběma hřebeny rozsáhlé pozemky orné půdy v plochém širokém údolí Černého potoka
<b>cílové společenstvo:</b>	cílem lesnických opatření v trase BK je vznik pásu porostu š. min. 15 m s dřevinnou skladbou blízkou přirozené. Budoucí obnovu porostů v trase provádět postupně skupinovou umělou clonou sečí s podsadbou, popř. kotlíkovou sečí s výsadbou dřevin cílové skladby.
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	V budoucnu po rekonstrukci dřevinné skladby uplatňovat maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Propojit BK přes pozemky orné půdy výsadbou pásu dřevin s převl. DB, ve vlhčích partiích údolí i JV, JS, posléze doplnit i BK a event. JD. Zakládání BK event. zahájit vytvořením pásu luk s křovinným doprovodem a pozdějším doplňováním dřevin stromového patra

<b>Lokální biocentrum 2 Za brody</b>	
<b>k.ú.:</b>	Bušanovice
<b>STG:</b>	4AB3, 5AB-B4
<b>výměra:</b>	4,0 ha
<b>aktuální stav:</b>	vegetace v nivě podél drobného toku od Nakvasovic a v kratším svahu nad nivou. Podél přirozeného koryta toku širší pás břehových porostů s vyššími OL, dále i VR, BZh, JŘ, MAL, převládá nitrofilní bylinná vegetace. Mezi tokem a dále popsaným pásem zeleně na V okraji nivy pás intenzivních vlhkých luk s vyšším podílem ruderálních plevelů. Podél V okraje nivy v mírném svahu širší pás zeleně, od J s vysokými OL, i VR, BŘ, VRp, TŘ, OS, DB, podrost i BZh, HL, MAL, OST, CHM. Severněji přechází v porost BŘ, níž i BO, místy s mladými SM, dále i nízký podrost LS, JŘ, DB, ŠP, zapojené bylinné patro. V S části lokality končí pás luk a plochy v nivě podél toku porostlé křovinami BŘ, VR a OS, po pravé straně toku pás sBO, MO, BŘ, SM. Lesní typ v nivě 3L (přirozená skladba OL 7, JS 3, SM, VR), nad nivou 4K (BK 7, DB 1, JD 2)
<b>cílové společenstvo:</b>	potok s přirozeným korytem a břehovými porosty, olšina, porost dřevin dubová bučina, Náhradní společenstva vlhká extenzivní louka, rybník.
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	v dolní části založit na louce rybník. Zbylé louky v nivě toku pravidelně kosit, nehnoujit. Břehové porosty ponechat přirozenému vývoji, event. doplnit: na vhodných místech výsadbou zejm. JS, DB. V pásu dřevin podél V okraje nivy potlačit postupně SM, preferovat zejm. DB, TŘ, ponechat i OL, zejm. v S části ve vhodných místech podsadbou doplnit BK, JD, DB, LP.

<b>Lokální biokoridor 13 Černý potok</b>	
<b>k.ú.:</b>	Bušanovice
<b>STG:</b>	4B-BC5, 5AB-B4
<b>funkčnost</b>	z části nefunkční, z části funkční
<b>výměra:</b>	3,0 km, minimální šířka 15-20 m
<b>aktuální stav:</b>	drobný vodní tok s relativně přírodním korytem od V hranice zájmového území s doprovodným porostem vyšších VRp, VR, BŘ, OL a BZ, převaha plevelů. Po 300 m navazuje nad soutokem drobný přítok Černého potoka od Nakvasovic: upravené koryto ve dně s opevněním betonovými žlabovkami, zarostlé zejm. pleveli, ojeď. keře VR, podél toku v nivě intenzivní ruderální louka a pole
<b>cílové společenstvo:</b>	olšina, náhradní společenstvo extenzivní louka
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	rozšířit, resp. založit pás porostu š. min. 15 m po jednom břehu výsadbou OL (70 %), JS (30 %), DB, VR. Vhodným opatřením by bylo v dlážděné části toku po zpevnění koryta břehovým porostem odstranit stávající opevnění a potok revitalizovat. Na orné založit extenzivní květnatou louku. Chránit stávající skupiny břehových porostů na nivě a přirozený tok potokave východní části.

<b>Lokální biocentrum 1 Dolní Nakvasovice</b>	
<b>k.ú.:</b>	Dolní Nakvasovice
<b>STG:</b>	5AB2-3, 5B5
<b>funkčnost</b>	funkční
<b>výměra:</b>	4 ha
<b>aktuální stav:</b>	lada, louka, vodoteč, vodní nádrž
<b>cílové společenstvo:</b>	olšina, náhradní společenstvo extenzivní louka
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Jako ideální se jeví využití publikace Péče o chráněná území Nelesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK, Praha 1999. Obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení a obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Po obvodu biocentra vysadit autochtonní dřeviny. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední veškeré biotické a abiotické faktory spolupůsobící v této lokalitě. Olšinu ponechat přirozenému vývoji. Vodoteč revitalizovat.

<b>Lokální biokoridor 2 Přítok Černého potoka</b>	
<b>k.ú.:</b>	Dolní Nakvasovice
<b>STG:</b>	5B5
<b>funkčnost</b>	z části nefunkční
<b>výměra:</b>	800 m, minimální šířka 15-20 m
<b>aktuální stav:</b>	louka, vodoteč, orná půda
<b>cílové společenstvo:</b>	lokální biokoridor jedním z přítoků Černého potoka východně od Dolních Nakvasovic. Blízko biocentra Dolní Nakvasovice přechází okolo nově

	zřízené vodní nádrže. Okolo vodoteče především ruderalní společenstva, místy počínající dřevinné nárosty
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	na lukách obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace. Lada bez zásahu. Vysadit autochtonní dřeviny. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední veškeré biotické a abiotické faktory spolupůsobící v této lokalitě. Vodoteč revitalizovat, ornou půdu zatravnit, alespoň z jedné strany toku vysadit břehové porosty olší a vrb. Chránit stávající skupiny olší.

<b>Lokální biokoridor 6 V slavoňových</b>	
<b>k.ú.:</b>	Horní Nakvasovice
<b>STG:</b>	3AB2-3
<b>funkčnost</b>	funkční
<b>výměra:</b>	450 m
<b>aktuální stav:</b>	: les
<b>cílové společenstvo:</b>	lesní lokální biokoridor, který prochází Vyšohájem. Přechází lesním porostem 513 F, příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5N – kamenitá kyselá jedlová bučina
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciacce, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K = kyselá jedlová bučina – buk 60 %, jedle 30 %, smrk 10 %, 5N = kamenitá kyselá jedlová bučina – buk 50 %, jedle 40 %, smrk 10 %, příměs klenu. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f). Jedná se o nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy a ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují).

<b>Lokální biocentrum 7 Vyšoháj</b>	
<b>k.ú.:</b>	Horní Nakvasovice
<b>STG:</b>	3AB1-3
<b>funkčnost</b>	funkční
<b>výměra:</b>	5 ha
<b>aktuální stav:</b>	les
<b>cílové společenstvo:</b>	lesní lokální biocentrum na vrcholu Vyšoháj. Zahrnuje lesní porost 513 E 1-5. Příslušnými lesními typy jsou 5K1 a 5K6 (kyselá jedlová bučina metlicová a borůvková), 5N – kamenitá kyselá jedlová bučina. Druhová skladba je změněná ve prospěch jehličnanů
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	<p>cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod namaloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K = kyselá jedlová bučina – buk 60 %, jedle 30 %, smrk 10 %, 5N = kamenitá kyselá jedlová bučina – buk 50 %, jedle 40 %, smrk 10 %, příměs klenu. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f). Jedná se o nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému.</p> <p>Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy a ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují) .</p>

<b>Lokální biokoridor 8 Na velké</b>	
<b>k.ú.:</b>	Horní Nakvasovice
<b>STG:</b>	5AB2-4
<b>funkčnost</b>	funkční
<b>výměra:</b>	650 m
<b>aktuální stav:</b>	les
<b>cílové společenstvo:</b>	lesní lokální biokoridor, který prochází Vyšohájem. Přečází okrajem lesního porostu 513 D a 443 C. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5N – kamenitá kyselá jedlová bučina. Druhová skladba je změněná ve prospěch jehličnanů. Nejcennější společenstva jsou ekotonální na styku s interakčním prvkem číslo 2 – Nad vsí (polopřirozené louky a lada)
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	<p>cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K = kyselá jedlová bučina – buk 60 %, jedle 30 %, smrk 10 %, 5N = kamenitá kyselá jedlová bučina – buk 50 %, jedle 40 %, smrk 10 %, příměs klenu. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f). Jedná se</p>

	o nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy a ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují).
--	--

<b>Lokální biokoridor LBK14</b>	
<b>k.ú.:</b>	Horní Nakvasovice
<b>STG:</b>	4AB3, 5AB-B4
<b>funkčnost</b>	Částečně funkční
<b>výměra:</b>	570 m
<b>aktuální stav:</b>	Louka, les
<b>cílové společenstvo:</b>	náhradní společenstvo, extenzivní louka
<b>návrh činností na zlepšení funkčnosti</b>	Na lukách obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace. Lada bez zásahu. Vysadit autochtonní dřeviny.xxxx

## INTERAKČNÍ PRVKY

### IP B2 - Na chmelnici

**k.ú.** Bušanovice

Travnaté vyšší meze ve svahu pod hřebenem Bíčoňovce. Místy s TŘ, JB, ŠP, TRN i BO. Bylinné společenstvo s druhy svazu Koel.-Phl. i Prun. spin.

Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, chmerek vytrvalý, chrastavec rolní, chrpa luční, chrpa polní, chrpa čekánek, devaterník penízkovitý, divizna knotovitá, jestřábník chlupáček, jetel alpský, jetel chlumní, jetel pochybný, jitrocel kopinatý, kokrhel menší, kozinec sladkolistý, lipnice hajní, mateřídouška časná, mochna stříbrná, ovsík vyvýšený, pumpava rozpuková, pupava bezlodyžná, rozchodník ostrý, smolnička obecná, strdivka sedmihradská, svízel povázka, violka rolní, zvonek okrouhlolistý, štirovník růžkatý

### IP B3 - Pálenina

**k.ú.** Bušanovice

Úzká kamenitá mez v polích nad Benedou, na koncích meze skupiny mladých BO, BŘ, JŘ, OS a BZh, jinde druhově bohatý bylinný porost s druhy spol, sv. Koel.-Phl.

Zjištěné druhy bylin: borůvka, chrastavec rolní, devaterník penízkový, divizna malokvětá, hadínek obecný, heřmánek pravý, hlaváč fialový, jahodník obecný, jestřábník chlupáček, jetel alpský, jetel pochybný, jitrocel kopinatý, kostřava luční, kozí brada větší, kručinka barvířská, kručinka německá, lipnice luční, náprstník velkokvětý, papratka samice, pcháč bělohavý, pomněnka rolní, prlina rolní, pupava bezlodyžná, rmen smrdutý, rozrazil rezevíték, rožec rolní, silenka níčí, smolnička obecná, svízel povázka, třezalka tečkovaná, vikev srstnatá, vitod obecný, válečka prápořitá, vřes obecný, zvonek okrouhlolistý, řebříček obecný

### **IP B4 - Na vršku**

k.ú.:Bušanovice

výslunná terénní vyvýšenina na okraji Bušanovic. Při vrcholu louka již zarůstá OS, BŘ, TŘ, JS, DB, ŠP, jinde skupiny s BŘ, TŘ, ŠP, TRN. Luční porost s častými druhy spol. sv. Koel.-Phl.

Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, bika hajní, bojínek luční, bělolist rolní, chrpa čekánek, devaterník penízkovitý, divizna knotovitá, divizna černá, hadinec obecný, heřmánek pravý, hlaváč fialový, jahodník obecný, jestřábník chlupáček, jestřábník hadincový, jetel alpský, jetel chlumní, jetel luční, jitrocel kopinatý, jitrocel prostřední, knotovka bílá, konopice polní, kontryhel obecný, kopretina bílá, kručinka barvířská, kručinka německá, lipnice luční, lnice květel, mateřídouška časná, metlička křivolaká, mochna stříbrná, ovsík vyvýšený, pampeliška srstnatá, pastýňák setý, pelyněk černobýl, pryskyřník hlíznatý, pupava bezlodyžná, rozrazil rezevitek, rožec obecný, silenka nící, smolnička obecná, strdivka sedmihradská, svízel povázka, třezalka tečkovaná, zvonek broskvolistý, zvonek rozkladitý, úročník bolhoj, štírovník růžkatý

### **IP B5 - Na podvinní**

k.ú.:Bušanovice

hřeben Březovce s pásem druhové bohaté louky s převahou spol. sv. Koel.- Phl. Před remízem i pás s BO, BŘ, TŘ, OS, HL.

Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, chrpa luční, chrpa polní, chrpa čekánek, devaterník penízkovitý, divizna černá, jestřábník chlupáček, jetel alpský, jetel ladní, jitrocel kopinatý, jitrocel prostřední, knotovka bílá, kontryhel obecný, kopretina bílá, kručinka barvířská, kručinka německá, lipnice luční, mochna stříbrná, ovsík vyvýšený, pohánka hřebenitá, pryšec chvojka, rožec obecný, silenka nící, smolnička obecná, srha laločná, starček barborkolistý, strdivka sedmihradská, strmobýl lysý, violka rolní

- borový remíz na terénní vyvýšenině na okraji k.ú. Sporadický podrost s ml. DB, TŘ, JŘ, ŠP, chudší bylinné patro. Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, jahodník obecný, jestřábník chlupáček, kakost smrdutý, kručinka německá, lipnice hajní, ovsík vyvýšený, pryšec chvojka, rozrazil lékařský, silenka nící, smolnička obecná, svízel povázka, svízel přítula, violka rolní

### **IP B7 - Shrbenice**

k.ú.:Bušanovice

menší lokalita s BŘ hájem s příměsí DB, MO, TŘ, SM, OS, JŘ, křovinami TRN, ŠP, BZh, HL a výslunnými okraji pod vrchem Pálenina. Pestřejší bylinné patro s převahou druhů výslunných okrajů.

Zjištěné druhy bylin:

bedrník obecný, bika hajní, borůvka, chrastavec rolní, devaterník penízkovitý, divizna knotovitá, jahodník obecný, jestřábník chlupáček, jestřábník lesní, jetel chlumní, jitrocel kopinatý, jitrocel prostřední, kakost smrdutý, konvalinka vonná, kopretina bílá, kručinka barvířská, lipnice hajní, mateřídouška časná, mléčka zední, mochna stříbrná, náprstník velkokvětý, pryskyřník hlíznatý, pupava bezlodyžná, rozchodník veliký, smolnička obecná, starček hajní Fuksův, starček lepkavý, svízel povázka, štírovník růžkatý

Plochu po odstraněné silážní jámě zalesnit - bučina

**IP1** Horní Nakvasovice luční porosty na prameništích a přilehlých polopřirozeného charakteru, dříve Molinion, dnes převážně Deschampsia, Filipendula, Iris sibirica (v prostoru prameniště)

**IP2** Nad vsí polopřirozené louky na stráních s hojnou ladní vegetací

**IP3** Podhoří polopřirozená ladní vegetace a remíz na hydriicky omezeném stanovišti Lazce

**IP4** Lazec ladní vegetace a polokulturní louky

## Přehled navržených interakčních prvků

**IPn1** - výsadba pásu dřevin (OL,VR,JS) podél drobného toku

**IPn2** - výsadba pásu dřevin podél silnice – keře se skupinami stromů

**IPn3** - výsadba pásu dřevin podél drobného dnes zatrubněného toku

**IPn4** - výsadba pásu dřevin podél obnovené meze

Podmínky pro využití ploch interakčních prvků

Hlavní využití: • Současné využití • Trvalé travní porosty, remízy, izolační a doprovodná zeleň

Nepřípustné využití: • změny druhu pozemku či využití pozemku, které by snižovaly ekologickou stabilitu

Vymezení plochy smíšené nezastavěného území **SN1** souběžně s koridorem pro účelovou komunikaci je vědomým posílením přírodního prostředí poblíž zástavby sídla Dolní Nakvasovice. Plocha je šíře 18,5 m a délky 127,5 m. Záměrem je posílení funkčnosti stávajícího interakčního prvku IP5, který tvoří doprovodná zeleň vodoteče. Plocha je vymezena za účelem zvýšení ekologické stability prostoru v blízkosti sídla Dolní Nakvasovice, kde je (západním směrem, z druhé strany místní komunikace) stávající rybníček a řešením ÚP dále po toku (východním směrem) navržena v ÚP plocha pro rybníček (při silnici z Vlachova Březí do Bušanovic). Plocha SN1 je doporučena pro osázení středně vysokou zelení v severní partii u interakčního prvku a vysokou zelení formou aleje při ploše pro účelovou komunikaci. V části při místní komunikaci je uvažováno vytvořit odpočinkové místo s lavičkou, případně některým druhem parkového mobiliáře, stejně tak je zde možno umístit drobnou vodní plochu apod. Plocha zvýší ekologickou stabilitu prostoru v blízkosti sídla Dolní Nakvasovice. Vzhledem k předpokládané ČOV, která je uvažována jako kořenová, bude možné řešit tento širší prostor víceméně multifunkčně, to znamená využít kultivovaně přírodní prostředí také pro krátkodobý pobyt, kdy neopomenutelným vlivem bude také zkvalitnění prostoru ryze přírodního charakteru včetně vjemu estetického v obrazu vnímání krajiny.

Podmínky využití: Realizací plochy podpořit existenci interakčních prvků, plochu osázet vhodnými dřevinami. V části u MK možnost vytvořit odpočinkové místo.

Vymezení plochy navrženého interakčního prvku **IP1** podél účelové komunikace.

Záměr navrhnout víceméně doprovodnou zeleň k místní komunikaci směr Bušanovice je doporučeno uchovat a osázet komunikaci vysokou zelení z druhé strany, kde, při sídle Dolní Nakvasovice existuje doprovodná zeleň. Optimální pak by bylo vysadit na této straně komunikace alej v rozsahu sídlo – křížení komunikace s vodotečí. Přemístěním IP1 do polohy podél vymezené plochy pro účelovou komunikaci bude výrazně doplněn účinek stávajícího interakčního prvku IP5, který nese jednoznačné znaky interakčního prvku v systému ÚSES a který se, mimo primární funkce interakčního prvku uplatňuje výrazně v obrazu krajiny.

## Cílová společenstva prvků ÚSES

Navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BEPEJ.

Pro prvky ÚSES na potočních nivách pro **STG 3,4BC a B4-5:**

-vodní toky s přirozeným korytem a břehovými porosty OL,VR, JS;

-extenzivní louky na nivách a svazích údolí nehnojené průmyslovými hnojivy a kejdou a neošetřované chemickými látkami. Alternativou jsou olšiny.

Pro prvky ÚSES na **STG 3,4 ,AB,B3 a 4B4:**

-lesní porost věkově diferencovaný s přirozenou druhovou skladbou odpovídající lesnímu typu či STG. Alternativou na zemědělské půdě je extenzivní louka, nebo pastvina

(případně se skupinami dřevin druhově odpovídajících přirozenému



## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Vymezení interakčních prvků IP1.

Meliorační stokový systém v řešeném území zůstává zachován, vyjma úseku, který je nyní v místě zastavitelné plochy SO18. Funkčnost zbývající větší části musí být však i nadále zachována tak, aby vlivem nově vymezené zastavitelné plochy SO18 nedocházelo následně k půdní erozi, zaplavování pozemků, zejména účinkem vod ze zpevněných povrchů.

## **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

### **N3/1 LE – PLOCHY LESNÍ**

k.ú. Horní Nakvasovice

0,144 ha.

Jihozápadní část správního území, jižně sídla Horní Nakvasovice

### **N3/2 LE – PLOCHY LESNÍ**

k.ú. Bušanovice

0,061 ha.

Jihovýchodní část správního území.

### **N3/3 LE – PLOCHY LESNÍ**

k.ú. Bušanovice

0,327 ha.

Severní část správního území. Jižně od sídla Bušanovice, u zemědělského areálu.

### **N3/4 LE – PLOCHY LESNÍ**

k.ú. Bušanovice

0,051 ha.

Severní část správního území. Jižně od sídla Bušanovice, u zemědělského areálu.

Plocha je obsahem zastavěného území vymezeného v ÚP.

### **N3/5 VO – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

k.ú. Dolní Nakvasovice

Jedná se o rozšíření plochy VO7 vymezené v ÚP.

Výměra nově vymezené plochy je 1,553 ha. Prostor mezi Dolními Nakvasovicemi a zemědělským areálem v Bušanovicích.

**Po společném jednání o ÚP plocha zmenšena.**

### **N3/6 VO – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

k.ú. Bušanovice

Jedná se o rozšíření plochy VO7 vymezené v ÚP.

Celková výměra je 1,480 ha,

Prostor mezi Dolními Nakvasovicemi a zemědělským areálem v Bušanovicích.

2 lesní plochy v k.ú. Bušanovice graficky vymezené, avšak neoznačené kódem.

Plochy změn „Smíšené nezastavěného území“ v rámci prvků ÚSES, graficky vymezené, neoznačené kódem.

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

**PRO CELÉ ÚZEMÍ JE NEPŘÍPUSTNÉ:**

- skladování toxického odpadu;
- umístění velkých zdrojů znečišťování ovzduší, v případě umístění středních zdrojů musí být instalována účinná zařízení k eliminaci plyných a pevných emisí;
- situování provozů znečišťujících povrchové a podzemní vody.

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**SO plochy smíšené obytné**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech se zázemím užitkových zahrad a chovem hospodářského zvířectva odpovídajícím hygienickým normám, se stavbami pobytové rekreace v chalupách,

Přípustné využití:

- rodinné domy s1 nadzemními podlažími, 1 podzemním a využívaným podkrovím;
- související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení, např. drobná hřiště, odpočinkové plochy apod.,
- nezbytné stavby dopravního a technického vybavení, např. odstavné a parkovací plochy, komunikace vozidlové, cyklistické a pěší apod.
- veřejná prostranství,
- zeleň liniová a plošná.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné nerušivé výroby a nerušivé živnostenské provozy za předpokladu, že bude prokázán soulad jejich umístění s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a realizací těchto staveb nebude dotčena pohoda bydlení u staveb pro bydlení včetně pozemků užívaných v souvislosti se stavbou pro bydlení;
- stavby bydlení na plochách SO15 a So16 je možné umístit pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem ze zemědělské farmy a nebude dotčena pohoda bydlení u staveb pro bydlení včetně pozemků užívaných v souvislosti se stavbou pro bydlení;
- na plochách SO15 a SO16 nebudou umístovány stavby pro bydlení v ochranném pásmu silnice,

Nepřípustné využití:

- činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného prostředí;
- stavby pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup,

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění maximálně do 40 %; plocha **SO18**: -max. 4 pozemky • zastavění maximálně do 25% pozemku
- maximální podlažnost 1 PP + 1 NP + podkroví;
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad upravený terén;
- tvar a situování staveb je nezbytné podřizovat modelaci terénu;
- veškeré změny dokončených staveb a novostavby v zastavěném území budou přiměřeným způsobem respektovat původní hmotové uspořádání prostoru obce z hlediska tvaru a orientace průčelí do veřejného prostranství, výšky staveb a způsobu zastřešení. Nevhodná

stavební řešení mohou být s odkazem na rozpor s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny - zejména umístění, uspořádání a řešení staveb – v následných územních a stavebních řízeních odmítnuta ( § 19, odst. e stavebního zákona )“

- rekonstrukce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena architektonická hodnota objektů.

–rekonstrukce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena architektonická hodnota objektů.

Sklon střešních ploch:

-zastavěné území: rozpětí 35° až 45°- platí na nové hlavní stavby a změny stávajících staveb, kterými jsou nástavby, přístavby, stavební úpravy hlavních staveb. Nevztahuje se na garáže a stavby doplňkové;

-zastavitelné plochy: rozpětí 35° až 45°- platí na hlavní stavby. • nevztahuje se na garáže a stavby doplňkové;

Stavby doplňkové:

-stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m<sup>2</sup> a do 5m výšky, nepodsklepené, neobsahující pobytové místnosti, hygienická zařízení, vytápění, neslouží k ustájení zvířat, nejde o sklady hořlavých kapalin

-stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m<sup>2</sup> a do 5m výšky

-zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4m výšky

-přístřešky o jednom nadzemním podlaží VP veřejná prostranství Zastavěné území Hlavní využití:

## **SO - plochy smíšené obytné – specificky pro plochu SO 16**

Hlavní využití:

-zahrada u rodinného domu bez možnosti umístění hlavního objektu (RD)

Přípustné využití:

-doplňkové objekty, jakými je garáž, pergola, kolna, skleník, bazén, dřevník, sklep, parkovací místo apod.

Nepřípustné využití:

-jiné než hlavní a přípustné využití

## **SV - plochy smíšené výrobní - zemědělské**

Hlavní využití:

-stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování bez negativního vlivu na okolí vč. jednoho objektu pro bydlení s 1 nadzemním podlažím a využívaným podkrovím

Přípustné využití:

-související dopravní a technická infrastruktura

-oplocení

-vodní plochy.malého rozsahu

Nepřípustné využití:

-stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

## **BD bydlení v bytových domech**

Hlavní využití:

–bydlení v bytovém domě

#### Přípustné využití:

- bytové domy maximálně se 3 nadzemními podlažími, 1 technickým podlažím a využívaným podkrovím
- související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení, např. drobná hřiště a odpočinkové plochy apod.,
- nezbytné stavby dopravního vybavení, např. komunikace vozidlové, cyklistické a pěší, odstavné plochy apod.
- nezbytné stavby technického vybavení
- veřejná prostranství, zeleň liniová a plošná

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné nerušivé výroby a nerušivé živnostenské provozy za předpokladu, že bude prokázán soulad jejich umístění s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a realizací těchto staveb nebude dotčena pohoda bydlení u staveb pro bydlení včetně pozemků užívaných v souvislosti se stavbou pro bydlení;

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

#### Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění maximálně do 40 %;
- maximální podlažnost 3 NP + 1 TP + podkroví
- rekonstrukce objektů musí být prováděny tak, aby nebyla narušena jejich architektonická hodnota.

### **OV občanská vybavenost**

#### Hlavní využití:

- umístění objektů občanské vybavenosti , nerušivé živnostenské provozy.

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, např. ubytovací zařízení s parkováním na pozemku souvisejícím se stavbou. maloobchod, plochy sportovní a rekreační apod.,
- stavby drobné nerušivé výroby a nerušivé živnostenské provozy,
- nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury;
- zřízení bytu pro správce a personál,
- veřejná prostranství,
- zeleň liniová a plošná.

#### Nepřípustné využití:

- umístění zařízení, která by svým hlukem nebo zápachem obtěžovala okolí plochy bydlení.

#### Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost 1 PP + 1 NP + podkroví;
- koeficient zastavění maximálně do 60 %;
- rekonstrukce objektů musí být prováděny tak, aby nebyla narušena jejich architektonická hodnota.

### **VS plochy výroby a skladování**

#### Hlavní využití:

- umístění výrobních provozů
- umístění živnostenských provozů

#### Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování průmyslového, řemeslného či zemědělského charakteru,

- související občanská vybavenost, např., administrativa, obchod apod.,
- technická vybavenost;
- související dopravní vybavenost, např. odstavné plochy a parkoviště;
- veřejná prostranství, zeleň liniová a plošná.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci,
- občanské vybavení nesouvisející s hlavním využitím, např. ubytovací služby apod.,

**ZV plochy zemědělské výroby**

Hlavní využití:

- umístění zemědělských a souvisejících provozů

Přípustné využití:

- využití pro živnostenské provozy, plochy pro výrobu a sklady

Podmíněně přípustné využití:

- při živnostenské provozovně umístění bytu majitele nebo správce

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném či podmíněném využití

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění maximálně do 60 %
- maximální podlažnost 2 NP
- rekonstrukce objektů musí být prováděny tak, aby nebyla narušena jejich architektonická hodnota

**VP veřejná prostranství**

Hlavní využití:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura;
- veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- umístění drobné a sakrální architektury
- dětská hřiště

Nepřípustné využití :

- zastavění plochy ostatními stavbami neuvedenými v hlavním a přípustném využití

**TI technická infrastruktura**

Hlavní využití:

- technické zabezpečení funkčních ploch.

Přípustné využití:

- stavby pro technické vybavení;
- shromažďování komunálních odpadů;
- související dopravní vybavenost, např. komunikace a odstavné plochy zabezpečující provoz a potřeby území;
- zeleň liniová a plošná.

Nepřípustné využití :

- ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

## **DI dopravní infrastruktura**

### Hlavní využití:

- silnice;
- místní komunikace;
- účelové komunikace;
- parkoviště;
- pěší a cyklistické komunikace.

### Přípustné využití:

- umísťování dopravních značek

### Nepřípustné využití :

- ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

## **LP ; OP plochy zemědělské (plochy orné půdy OP a trvalého travního porostu LP)**

### Hlavní využití:

- území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření na orné půdě, nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí;
- území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření s trvalými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí;

### Přípustné využití:

- protierozní opatření /budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitých pozemků a znovuzřízení mezí;
- provádět změny kultur na trvalé travní porosty, sady, zahrady, ornou půdu za splnění všech zákonných podmínek;
- změna funkce na plochy lesní – zalesnění
- vodní plochy přírodního charakteru

### Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu území;
- umísťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti /seníky, včelíny, silážní jámy, napáječky, krmelce apod./.

### Nepřípustné využití :

- ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném či podmíněném využití

## **SN smíšené nezastavěného území**

### Hlavní využití:

- vzrostlá zeleň ve volné krajině
- mokřiny
- izolační zeleň kolem silnic
- izolační zeleň kolem místních a účelových komunikací
- doprovodná zeleň kolem vodotečí

### Přípustné využití:

- možnost umístění nezbytného technického a dopravního vybavení

### Nepřípustné využití :

- ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

## **LE lesy**

### Hlavní využití:

–plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.

### Přípustné využití:

–možnost umístění staveb nezbytného dopravního a technického vybavení,  
–zřizovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost /seníky, včelíny, krmelce apod./.

### Nepřípustné využití :

–ostatní stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

## **VO vodní plochy a toky**

### Hlavní využití:

–rybníky, nádrže, potoky

### Přípustné využití:

–rybníky, nádrže, potoky a další vodní plochy, všechny terénní úpravy nezbytné pro existenci vodních toků a ploch;  
–stavby a zařízení protipovodňové ochrany,  
–stavby nutné pro existenci vodních ploch /stavidla, hráze, přepady/;  
–revitalizace vodních toků a ploch, obnova břehových porostů.  
–zřizovat přemostění, lávky, krmná zařízení pro chovné rybníky;  
–zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území a to kolmo na vodoteč, případně nejkratším způsobem, přes nebo pod vodní plochou.

### Nepřípustné využití:

–zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv jiná zařízení, zejména stavby nesouvisející s využitím vodní plochy.

## **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **Veřejně prospěšné stavby**

TI 1 ČOV - Bušanovice

TI 2 ČOV – Dolní Nakvasovice

**K** kanalizační řady

**V** vodovodní řady

TI 3 venkovní přípojka VN 22kV Želibořice

TS6 trafostanice 22/04kV Želibořice

**UK Účelová komunikace** pro plochu TI2 pro ČOV

### **Veřejně prospěšná opatření**

nejsou stanoveny

Atributy veřejně prospěšných opatření mají některé části ÚSES. Jedná se o plochy „smíšené nezastavěného území“-návrh.

Plochy pro asanaci  
nejsou stanoveny

#### **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

#### **i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Je vymezena plocha územní rezervy pro smíšené obytné – **SO6**.  
Podmínkou budoucího využití plochy územní rezervy je vyčerpání všech zastavitelných ploch bydlení v řešeném území.

Plocha rezervy pro vedení silnic

R\_DI.1.1 **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** - silnice III/14410

R\_DI.1.2 **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** - silnice III/14410

R\_DI.2 **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** - silnice III/1446

Územní rezerva pro umístění silnice III.tř. je vymezena z důvodu ochrany území pro její budoucí výstavbu. Do doby realizace záměru, bude ponecháno stávající využití území a nebude povolena další výstavba v území s vymezenou územní rezervou.

#### **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Režim podmínky pořízení územní studie je vymezen pro plochu **SO14**.

Pro plochu SO14 je lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 4 roky od vydání změny č. 3 ÚP.

#### **k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

VÝROK

Základní členění území .....	1: 5 000
Hlavní výkres.....	1: 5 000
Veřejná infrastruktura.....	1: 5 000
Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření .....	1: 5 000
Textová část .....	28 stran